

Cena  
**18 000 PLN**  
68 PLN/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Petrażyckiego



| Powierzchnia          | Pokoje | Sypialnie | Łazienki |
|-----------------------|--------|-----------|----------|
| 265.00 m <sup>2</sup> | 6      | 5         | 3        |

#### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Klimatyzacja
-  Parking
-  Ochrona

MINT PROPERTY przedstawia ofertę wynajmu nowoczesnego domu z 2024 r, wolnostojącego o powierzchni 230 m<sup>2</sup> posadowionego na dużej 17 arowej działce przy ul. Petrażyckiego. Dom jest zupełnie nowy, parterowy.

W skład nieruchomości wchodzi:

- salon z wyjściem na zadaszony taras oraz do ogrodu,
- otwarta kuchnia z jadalnią,
- sypialnia główna z garderobą, łazienką i wyjściem do ogrodu. W sypialni biokominek.
- dodatkowe 3 sypialnie
- osobny gabinet / pokój gościnny
- 2 łazienki w tym jedna z sauną i suszarka elektryczna
- garaż dwustanowiskowy (50 m<sup>2</sup>) z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym (dodatkowa lodówka)
- schowek na narzędzia i sprzęt turystyczny

Wszystkie pomieszczenia są **klimatyzowane**. Dom posiada ogrzewanie podłogowe, **pompę ciepła**, został przystosowany do ładowania samochodów elektrycznych.

Dom posiada duży podjazd, na którym bez problemu dodatkowo może zaparkować kilka samochodów.

Dom jest całkowicie wykończony i może zostać domeblowany według potrzeb najemcy. Kuchnia wyposażona we wszystkie sprzęty AGD łącznie z **lodówką na wino**. Dom znajduje się na pięknie zagospodarowanej i ogrodzonej działce.

#### Lokalizacja:

Doskonała lokalizacja domu. Załedwie 20 min od Krakowa. W pobliżu ISK (International School of Cracow in Lusina). Bardzo dobry dojazd do Autostrady A4 i Lotniska w Balicach

#### Cena:

Miesięczna cena wynajmu **18 000 PLN** + koszty mediów.

Zapraszam do oglądania.

#### Dane agenta:

Dorota Kamińska



505452950



dorota@mintproperty.pl