

## Lokal biurowy w budynku klasy A

Cena  
**31 050 zł**  
16 zł/m<sup>2</sup>









**KRAKÓW**  
Podgórze



MINTPROPERTY  
COMMERCIAL

| Powierzchnia              | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|---------------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 2000.00<br>m <sup>2</sup> | 0      | 0         | 0        | 1      |

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking
-  Ochrona

### KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

### MINT COMMERCIAL PROPERTY (MCP)

prezentuje

ofertę wynajmu lokali biurowych w kompleksie biurowym klasy A w krakowskim Podgórzu.

#### Lokalizacja:

Lokalizacja w krakowskiej dzielnicy Podgórze oferuje doskonałe położenie strategiczne nieruchomości. Z jednej strony bliskość centrum miasta z drugiej łatwy wyjazd na obwodnicę miasta zapewniający szybki dojazd m.in. na lotnisko w Balicach.

Szerokie dwujezdniowe ulice, doskonała komunikacja miejska (m. in. szybki tramwaj) oraz podmiejska (szybka kolej aglomeracyjna).

Kompleks biurowy oferuje wiele udogodnień:

- lunch bar
- sklep spożywczy
- przedszkole i szkoła
- fitness/siłownia
- infrastruktura dla rowerzystów
- bankomat
- wifi
- myjnia samochodowa w garażu podziemnym
- stacje do ładowania samochodów elektrycznych

#### Cena:

Każda oferta będzie przygotowana indywidualnie, w odpowiedzi na potrzeby i oczekiwania Najemcy.

**Podana cena wyrażona jest w EURO i jest to przykładowa oferta dla powierzchni netto 2000m<sup>2</sup>, nie jest to oferta handlowa.**

Oferujemy powierzchnie od 200m<sup>2</sup> do 10000m<sup>2</sup> w stanie shell&core z artakcyjnym budżetem na wykończenie. Dodatkowo zwolnienia z czynszu i inne profity dla długoterminowych najemców.

Minimalna długość Umowy to 5 lat.

#### Dane agenta:

Dominik Jodłowski



dominik@mintproperty.pl

### RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

### DĘBICA

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662