



## Długa | 80 m<sup>2</sup>

Cena  
**4 100 PLN**  
51 PLN/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
80.00 m <sup>2</sup>	3	2	1	1

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon

Mint Property przedstawia mieszkanie przy ulicy Długiej, znajdujące się w zadbanej kamienicy z lat 30. XX wieku, na pierwszym piętrze. Mieszkanie o powierzchni niespełna 80 m<sup>2</sup> składa się z:

- przestronnego pokoju dziennego z wyjściem na frontowy balkon, z aneksem kuchennym
- dwie sypialnie, przy każdej garderoba jako dodatkowe pomieszczenie.
- łazienki,
- osobnego WC.

Jedna z sypialni ma balkon wychodzący na duży dziedziniec. W mieszkaniu jest łazienka z kabiną prysznicową, osobne WC oraz przedpokój z szafą w zabudowie.

Mieszkanie jest bardzo przestronne, w pełni umeblowane i wyposażone. Ogrzewanie i ciepła woda dostarczane są z MPEC, co jest bardzo wygodnym rozwiązaniem.

Za kilka dni w budynku będzie dostępna nowa winda. Mieszkanie jest bardzo ciche, dzięki zamontowanym oknom minimalizującym hałas uliczny.

### Lokalizacja:

Doskonała lokalizacja mieszkania zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej - w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe. Spacerem można dojść do Rynku Głównego, Galerii Krakowskiej, Dworca Głównego oraz wielu uczelni, sklepów i punktów usługowych. W bliskiej okolicy znajduje się również plac targowy Nowy Kleparz.

Parkowanie w pobliżu budynku nie stanowi większego problemu - dostępne są miejsca przy budynku oraz na kilku pobliskich parkingach strzeżonych.

### Cena:

Czynsz najmu **4100 PLN**

Czynsz administracyjny 1000 PLN + prąd według zużycia

Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

### Dane agenta:

Błażej Wiśniewski



535144299



blazej.wisniewski@mintproperty.pl