

## Kraków, mieszkanie na wynajem, Fabryczna

Cena  
**6 000 zł**  
92 zł/m<sup>2</sup>

MINT Property przedstawia piękny apartament o powierzchni 65 m<sup>2</sup> zlokalizowany na 8 piętrze w nowoczesnym kompleksie „Fabryczna City”. Składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym,
- dwóch dużych sypialni,
- pokoju gościnnego/ gabinetu,
- balkonu.

Apartament ten oferuje niezrównany komfort użytkowania oraz wysoki standard wykończenia, spełniając nawet najbardziej wymagające oczekiwania. Przestronny salon z kominkiem elektrycznym został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności. W skład salonu wchodzi strefa wypoczynkowa, jadalniana oraz kuchenna. W apartamencie znajdują się dwie duże sypialnie oraz dodatkowy pokój, który może pełnić rolę gabinetu lub trzeciej sypialni, w zależności od potrzeb.

Wszystkie pomieszczenia są objęte klimatyzacją centralną firmy Bosch, zapewniającą odpowiednią temperaturę przez cały rok.

W cenie najmu apartamentu zawarte jest miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz duża komórka lokatorska.

### Lokalizacja:

Apartament mieści się w nowoczesnym kompleksie „Fabryczna City”, zlokalizowanym w centrum miasta, w dzielnicy Grzegórzki. To wielofunkcyjny kompleks, w którym znajduje się nie tylko część mieszkaniowa, ale również biurowa oraz zabytkowy budynek z hotelem, basenem, fitness, spa, restauracjami i centrum konferencyjnym.

Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do głównych arterii komunikacyjnych miasta, takich jak Aleja Pokoju i ulica Mogilska, co umożliwia szybkie i wygodne przemieszczanie się po całym Krakowie. Dzięki obecności ścieżek rowerowych oraz możliwości korzystania z zielonego transportu, podróżowanie po mieście jest jeszcze bardziej komfortowe.

### Cena:

Czynsz najmu 6000 PLN + czynsz + prąd według zużycia

Miejsce postojowe i komórka lokatorska w cenie

Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości.



**KRAKÓW**  
Fabryczna



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
65.00 m <sup>2</sup>	4	2	1	8

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Parking
-  Ochrona