

## Lokal handlowo- usługowy przy ul. Królewskiej.

Cena  
**6 000 zł**  
40 zł/m<sup>2</sup>

**Mint Property ma przyjemność zaprezentować lokal komercyjny na wynajem przy ulicy Królewskiej w Krakowie.**

Lokal handlowo-usługowy 149 m2 znajduje się w budynku na parterze dwu piętrowego biurowca .

Parter z bardzo wysokim sufitem z przeszkleniami i dwoma łazienkami.

Lokal z bezpośrednim dostępem do chodnika.

Lokal wyposażony jest w klimatyzację, wentylację mechaniczną, ogrzewanie MPEC, 2 łazienki.

Do lokalu należy jedno miejsce parkingowe.

### Lokalizacja:

Lokal położony przy ul. Królewskiej:

Linia tramwajowa ,(linie: 4,8, 13, 14,24)

W sąsiedztwie sklepy,uczenia i jadłodajnie.

Doskonale rozwinięta sieć ścieżek rowerowych.

15 minut na piechotę do Rynku Głównego. 10 minut na piechotę do al. Mickiewicza i Parku Krakowskiego.

### Cena:

**Miesięczna cena wynajmu : 6 000 PLN**

**Miesięczna opłata eksploatacyjna : 2000 PLN**

**Zapraszam na prezentację.**


**Tomasz Szerment**  
**Telefon : 574 744 044**

[tomasz.szermment@mintproperty.pl](mailto:tomasz.szermment@mintproperty.pl)

[mintproperty.pl](http://mintproperty.pl)

### Dane agenta:

Tomasz Szerment

 574744044



 [tomasz.szermment@mintproperty.pl](mailto:tomasz.szermment@mintproperty.pl)

 **KRAKÓW**  
Królewska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
149.00 m <sup>2</sup>	2	0	0	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Ochrona