

Cena  
**19 800 zł**  
55 zł/m<sup>2</sup>

Mint Property ma przyjemność zaprezentować na wynajem nowy lokal komercyjny, zlokalizowany na pierwszym piętrze kameralnego budynku przy ul. Przewóz wyposażonego w **windę**. Lokal o powierzchni 360 m<sup>2</sup> oferuje otwartą przestrzeń, z możliwością adaptacji według wymagań i preferencji klienta, posiada wydzielone miejsce na kuchnię oraz kompleksowo wykończoną łazienkę.

Miejsca parkingowe dostępne w garażu podziemnym za dodatkową opłatą.



**Lokalizacja:**

Lokal znajduje się w dogodnej lokalizacji z łatwym dostępem do transportu publicznego. W bliskim sąsiedztwie znajdują się zarówno przystanek autobusowy, jak i przystanek tramwajowy, co umożliwia wygodne podróżowanie dla pracowników i klientów. Dzięki temu zapewniona jest doskonała komunikacja z różnymi częściami miasta. Bardzo dobry dojazd dla samochodów.

**Cena:**

Miesięczna cena wynajmu to **55 zł netto/m<sup>2</sup>**

opłata eksploatacyjna około 17 zł netto/m<sup>2</sup>

miejsce postojowe w garażu podziemnym 300 zł netto/msc

**Dane agenta:**

Barbara Kowynia



532254309



barbara.kowynia@mintproperty.pl



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
360.00 m <sup>2</sup>	1	0	0	1

**Dodatkowe udogodnienia:**

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Ochrona