

Wynajem, Lokal użytkowy 76 m², al. 29 Listopada



Cena
3 950 zł
52 zł/m²

 **KRAKÓW**
Aleja 29 Listopada



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
76.00 m ²	1	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Parking

Mint Property ma przyjemność przedstawić Państwu na wynajem lokal użytkowy o powierzchni 76m², zlokalizowany na parterze budynku mieszkalno-usługowego w północnej części Krakowa.

Lokal ma wysokość 3m. Składa się z jednego pomieszczenia typu open-space o powierzchni użytkowej 67,5m² oraz dwóch mniejszych pomieszczeń socjalnych, tj. części socjalno-magazynowej 6,2m² oraz toalety 2,3m².

Lokal posiada wszystkie niezbędne instalacje (ogrzewania, instalację sanitarną i teletechniczną) oraz został w pełni wykończony i wyposażony w części socjalnej, w której znajduje się aneks kuchenny wyposażony w płytę elektryczną, lodówkę, mikrofalówkę. W części socjalnej znajdują się również szafki ubraniowe zamykane na klucz i dodatkowe półki nad szafkami stanowiące przestrzeń do przechowywania.

Dodatkowo lokal został wyposażony w wentylację mechaniczną z filtrami powietrza oraz klimatyzację sterowaną pilotem.

Lokal można zaaranżować według własnego uznania, preferowane: biuro podróży, drogeria, salon kosmetyczny, gabinet lekarski, sklep, serwis, kawiarnia.

Witryny sprzedażowe i wejście główne do lokalu znajdują się bezpośrednio przy Alei 29 Listopada.

Dodatkowo do lokalu przynależy podwójne, zależne od siebie, dodatkowo płatne miejsce parkingowe w garażu podziemnym.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa, lokal został wyposażony w system alarmowy z możliwością zdalnego nadzoru i system monitoringu z możliwością zdalnego nadzorowania online.

Minimalny okres najmu: 1 rok z okresem wypowiedzenia 3 miesięcy.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w dobrze skomunikowanej części Krakowa, przy wyjeździe z Krakowa w kierunku Warszawy.

Tuż przy budynku jest przystanek autobusowy, z którego można bezpośrednio dojechać do centrum miasta. Bardzo blisko do Dworca PKP/PKS i

Dane agenta:

Dominika Ptak



786116227



dominika.ptak@mintproperty.pl