

Cena  
**28 980 zł**  
90 zł/m<sup>2</sup>

MINT PROPERTY prezentuje przestronny lokal o powierzchni 322m<sup>2</sup> zlokalizowany na parterze w nowej inwestycji przy ulicy Grzegorzeckiej.

Lokal znajduje się w nowo wykończonej inwestycji z 2023 roku. Na jej terenie znajduje się hotel oraz prywatny akademik. Budynek jest wykończony z wysokiej jakości materiałów, posiada wentylację, klimatyzację oraz ogrzewanie.

Prezentowana nieruchomość składa się z lokalu usługowego o powierzchni 322 m<sup>2</sup>. Lokal można zaaranżować według własnego uznania. Lokal idealnie nadaje się również pod działalność gastronomiczną.

Obszar, na którym znajduje się inwestycja jest chroniony i monitorowany 24h.

#### Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w świetnie skomunikowanej części Krakowa, w niedalekiej odległości od Ronda Grzegorzecznego, z dostępem do dużej ilości linii tramwajowych i autobusowych. W pobliżu znajduje się - Galeria Kazimierz. Lokalizacja zapewnia stały ruch mieszkańców i turystów.

#### Cena:

Miesięczna cena wynajmu **28 980 PLN netto** (+ 23 % VAT) zawiera czynsz administracyjny + prąd (ok 500 PLN)

Przed lokalem, na chodniku, znajdują się 4 ogólnodostępne miejsca parkingowe w płatnej strefie parkowania.

#### Dane agenta:

Dorota Kamińska



505452950




dorota@mintproperty.pl

 **KRAKÓW**  
Grzegorzeccka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
322.00 m <sup>2</sup>	1	0	0	parter

#### Dodatkowe udogodnienia:

 Klimatyzacja