


## Mieszkanie wysoki standard, ul. Grunwaldzka, 38m<sup>2</sup>

Cena  
**3 700 zł**  
97 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
38.00 m <sup>2</sup>	2	1	1	5

### Dodatkowe udogodnienia:

 Balkon

Mint Property prezentuje **na wynajem dwupokojowy lokal mieszkalny**, położony na **piątym piętrze** budynku przy **ul. Grunwaldzkiej w Krakowie**. Mieszkanie przeszło generalny **remont w 2023 roku**.

**Lokal o powierzchni 38,00 m<sup>2</sup>** z ekspozycją południową, składa się z:  
(a) salonu z aneksem kuchennym - o powierzchni 25,00 m<sup>2</sup>;  
(b) sypialni - o powierzchni 7,00 m<sup>2</sup>;  
(c) przedpokoju - o powierzchni 4,00 m<sup>2</sup>;  
(d) łazienki - o powierzchni 4,00 m<sup>2</sup>.  
Mieszkanie posiada balkon z ładnym widokiem o powierzchni 9,00 m<sup>2</sup>.

**Mieszkanie zupełnie odnowione** - wyposażone w wysokiej klasy sprzęt AGD (płyta indukcyjna, lodówka z zamrażarką, piekarnik, okap, pralka, zmywarka), nowy dębowy parkiet, nowe dźwiękoszczelne okna 3 szybowe Oknoplast z roletami zewnętrznymi, jedno z nich ogromne przesuwne, nowe tynki i gładzie, malowanie farbą Flugger, nowe grzejniki Zehnder, drzwi "hide" Porta, nowe drzwi wejściowe WIKĘD, płytki w łazience Stonetech w formacie 120x120, armatura TRES, we wszystkich pomieszczeniach oświetlenie LED, meble pod wymiar, bardzo dużo miejsca do przechowywania. Budynek z lat 70-tych, ceglany.

**Właściciel wyraża wstępnie zgodę na nieinwazyjne zwierzęta domowe.** Do mieszkania przynależy duża zamykana piwnica o powierzchni 7,00 m<sup>2</sup>.

### Lokalizacja:

Okolica osiedla z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą usługowo-handlową: sklepy spożywcze, gabinety lekarskie, gabinety kosmetyczne, fryzjer, przedszkola, żłobki, kawiarnie. Dodatkowym atutem jest niewielka odległość do Galerii Krakowskiej i hubu Dworca Głównego oraz spora ilość terenów zielonych ze ścieżkami rowerowymi i spacerowymi: Bulwary Wiślane, Park Lotników Polskich.