

Prestiżowy lokal 287 m² z tarasem

Cena
22 000 PLN
79 PLN/m²





KRAKÓW
Chełmska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
280.00 m ²	1	0	0	1

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Parking

Do wynajęcia wyjątkowy lokal użytkowy o powierzchni ok. 287 m², usytuowany w nowoczesnym budynku z windą, w jednej z najbardziej prestiżowych części Krakowa.

Lokal wyróżnia się dużymi przeszkleniami, doskonałym doświetleniem oraz przestronnym układem typu open space, który daje szerokie możliwości aranżacyjne. Ogromnym atutem nieruchomości jest duży taras, który może pełnić funkcję strefy relaksu, przestrzeni eventowej lub ogródka dla klientów.

Obiekt posiada pełne media, nowoczesną infrastrukturę oraz reprezentacyjny charakter, dzięki czemu idealnie sprawdzi się pod działalność premium - biuro, showroom, studio fitness, gabinety medyczne czy działalność usługową.

Dodatkowym atutem jest winda oraz dostępność miejsc parkingowych, co znacząco podnosi komfort użytkownika zarówno dla pracowników, jak i klientów. Lokal gotowy do indywidualnej adaptacji.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Wola Justowska, jednej z najbardziej prestiżowych i zielonych części miasta, znanej z kameralnej zabudowy oraz wysokiego standardu inwestycji.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki komunikacji miejskiej oraz główne arterie komunikacyjne, co zapewnia bardzo dobry dojazd zarówno do centrum, jak i innych części Krakowa. Okolica łączy spokojny, reprezentacyjny charakter z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Cena:

- Czynsz najmu: 22 000 zł netto / miesiąc
- Opłata eksploatacyjna: dodatkowo
- Media: według zużycia
- Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości

Dane agenta:

Oskar Olszański



733688225



oskar.olszanski@mintproperty.pl