

11-05-2025

Numer oferty: 21080

Cena
6 000 zł
54 zł/m²

 **WĘGRZCE**
B4/57



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
110.74 m ²	6	4	2

Dodatkowe udogodnienia:

 Ogródek

MINT Property przedstawia na wynajem nowy dom o pow. użytkowej 110,74 m² (147 m² powierzchni całkowitej) w zabudowie bliźniaczej. Dom jest wykończony. Wynajmowany jest bez wyposażenia. Idealnie nadaje się dla rodziny lub pod działalność gospodarczą. Prezentowana nieruchomość składa się z:

Parter:

- wiatrołap 4,20m²
- holl 2,18m²
- wc 0,90m²
- łazienka 2,86m²
- salon 30,70m²
- kuchnia 8,85m²

Piętro:

- holl 7,08m²
- pokój 10,02m²
- pokój 9,34m²
- pokój 9,33m²
- pokój 10,02m²

-łazienka

Poddasze:

-otwarta przestrzeń, którą można dowolnie zaaranżować (powierzchnia całkowita 47,47m²)

Powierzchnia działki : 279,78m²

Powierzchnia ogródka: 150,33m²

media: woda, kanalizacja, prąd, gaz.

zbiornik na wody opadowe o pojemności 4000 litrów, które można wykorzystać do nawadniania ogrodu.

Lokalizacja:

Inwestycja zlokalizowana jest w cichej, spokojnej i ślepej ulicy co daje dodatkowy komfort mieszkańcom (18 domów na całej ulicy). Okolice dobrze skomunikowane - w bliskiej odległości (100m) przystanek autobusowy, jedynie 2km do pętli autobusowej przy cmentarzu batowickim.

Cena:

Miesięczna cena wynajmu to **6000 PLN** + media według zużycia.

!!! Istnieje możliwość wystawienia faktury VAT

Dane agenta:

Dorota Kamińska



505452950



dorota@mintproperty.pl