

Biuro - 96 m² - Krupnicza

Cena
4 100 zł
43 zł/m²



| | | | | |
|----------------------|--------|-----------|----------|--------|
| Powierzchnia | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
| 96.00 m ² | 4 | 0 | 0 | 3 |

Mint Property prezentuje lokal biurowy na wynajem w prestiżowej lokalizacji na Starym Mieście. Lokal ma powierzchnię 96,00 m² i położony jest na trzecim piętrze kamienicy przy pieszej części **ul. Krupniczej**.

Lokal składa się z:

- (a) trzech gabinetów, w tym jednego ze schowkiem;
- (b) pomieszczenia gospodarczo-archiwalnego (do przekształcenia w gabinet po odświeżeniu);
- (c) łazienki z toaletą;
- (d) przedpokoju.

Ekspozycja północna i południowa, okna dwóch największych gabinetów wychodzą na ul. Krupniczą. Ogrzewanie gazowe kotłem dwufunkcyjnym.

Klatka schodowa bez windy. W budynku znajdują się obecnie kancelarie oraz firmy zajmujące się branżą IT. Budynek ma podpiętą instalację światłowodową.

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana jest w sercu historycznego centrum miasta, przy pieszej części ulicy. W otoczeniu znajdują się liczne kawiarnie, restauracje i butiki, co sprawia, że atmosfera sprzyja zarówno pracownikom, jak i klientom. Bliskość Rynku Głównego oraz węzłów komunikacyjnych pod Bagatelą i alei Trzech Wieszczów zapewnia duże natężenie klientów oraz wprowadza dodatkowy, prestiżowy wymiar dla firm.

Cena:

Czynsz miesięczny wynosi **4.100 PLN netto** (Wynajmujący wystawia fakturę VAT 23%). Brak czynszów administracyjnych, najemca zobowiązany będzie jedynie do ponoszenia **opłat za media i energię** według własnego zużycia (sublicznik).

Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości

Dane agenta:

Mateusz Żyła



532133947



mateusz.zyła@mintproperty.pl