



## Kremerowska, 8 pokoi pod biuro w ścisłym centrum

Cena  
**11 340 zł**  
60 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
189.12 m <sup>2</sup>	8	0	0	2

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Balkon
-  Parking

**Biuro nieruchomości Mint Property ma przyjemność zaprezentować lokal biurowy znajdujący się w przecznicy od ul. Kremerowskiej w ścisłym centrum Krakowa.**

Lokal zajmuje całe drugie piętro i składa się z:

- 8 pokoi od 15m<sup>2</sup> do 23m<sup>2</sup>
- 2 toalet
- aneksu kuchennego (umywalka, lodówka, zmywarka)
- łazienki
- dużego przedpokoju 28m<sup>2</sup>
- 2 pomieszczeń gospodarczych
- 2 balkony

Ekspozycja okien południowy - zachód, północny wschód

Miejsce parkingowe dodatkowo płatne 300zł netto.

Wysokość 3,2m

Monitoring

Ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny)

Możliwość zamontowania klimatyzacji.

Lokal zadbane, odmalowany, dębowy parkiet na podłodze.

Budynek z 1937r odrestaurowana, reprezentacyjna.

### Lokalizacja:

Kilka minut spacerem od lokalu znajduje się tętniący życiem krakowski Rynek Główny, pełne zieleni Planty czy też świeżo zrewitalizowany Park Krakowski.

W niedalekiej odległości znajdują się przystanki licznych linii tramwajowych i autobusowych, które pozwalają sprawnie dotrzeć w każdy rejon Krakowa.

### Cena:

**11340 PLN Netto**

+ media wg zużycia, w przybliżeniu:

woda + ścieki - 50-80zł/miesiąc

prąd - 200-300zł/miesiąc

gaz - 150 - 600zł w sezonie grzewczym /miesiąc

Kaucja za okres 3 miesięcy.

*Zapraszam do kontaktu i na prezentacje nieruchomości.*



884341444



michal.chmura@mintproperty.pl

---

**KRAKÓW**

ul. Grzegorzeczka 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

**RZESZÓW**

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

**DĘBICA**

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662