

## Zwierzyniec duży dom do wynajęcia





Cena  
**30 000 zł**  
62 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Królowej Jadwigi



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
483.00 m <sup>2</sup>	0	0	4

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Klimatyzacja
-  Parking

**MINT Property** ma przyjemność zaprezentować Państwu nieruchomość do wynajęcia w skład której wchodzi **2 budynki: 4 kondygnacyjna willa** o powierzchni 438 mkw. oraz **budynek wraz z trzystanowiskowym garażem** serwerownią i użytkowym poddaszem.

Willa składa się z:

- przyziemia o normatywnej wysokości i powierzchni 110 m.kw.
- parteru o wysokości ok. 3,6 metra i powierzchni 128 m.kw.
- I piętra o wysokości 2,55 metra i powierzchni 128 m.kw.
- poddasza o wysokości 2,55 metra i powierzchni 72 m.kw.

W budynku pomocniczym znajduje się:

- garaż trzystanowiskowy,
- klimatyzowanej serwerowni,
- poddasz użytkowe z niezależnym wejściem - klimatyzowana sala konferencyjna o pow. 44,9 m<sup>2</sup> z zapleczem kuchennym i łazienką.

Nieruchomość usytuowana jest bezpośrednio przy ul. Królowej Jadwigi, z niezależnym wjazdem.

### Lokalizacja:

Bardzo ładna, spokojna okolica, dookoła nowe budownictwo oraz duża ilość zieleni. Dojazd do centrum zajmuje nie więcej niż 20 min.

### Cena:

**Miesięczna cena wynajmu całej nieruchomości (willa oraz budynek garażowy) 30 000 PLN + media.**

### Dane agenta:

Mateusz Żyła



532133947



mateusz.zyła@mintproperty.pl