

Lokal komercyjny 80 m2 na Żabińcu

Cena
5 000 zł
63 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
80.00 m ²	7	0	0	parter

Mint Property prezentuje na wynajem **lokal komercyjny frontowy od ulicy o pow. 80 m2** zlokalizowany przy ul. Konecznego na Żabińcu.

Lokal znajduje się na parterze w 5 piętrowym bloku, w skład którego wchodzi:

- 2 pomieszczenia biurowe
- pomieszczenie socjalne
- pomieszczenie sanitarne
- korytarza

Lokal znajduje się na dużym osiedlu w ciągu handlowo-usługowym. Okna aluminiowe z roletami zewnętrznymi, na podłogach terakota.

Wysokość pomieszczeń: 2,55m.

Ogrzewanie i ciepła woda z MPEC.

Właściciele biorą pod uwagę możliwość wakacji czynszowych na czas remontu.

Lokal nadaje się na gabinety, biuro czy sklep internetowy.

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana w bardzo dobrze skomunikowanej okolicy, która zapewnia bardzo dobry dojazd do centrum miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, przedszkola, szkoły, restauracje czy, siłownia oraz liczne centra biznesowe (O3 Buisness Campus, Vinci).

Kilka minut spacerem mieści się przystanek autobusowy i tramwajowy (linie 3, 5, 18, 50, 140, 164, 669).

Cena:

Średni miesięczny czynsz administracyjny: ok. 1000 zł.

Cena najmu: 5 000 zł netto + 23% VAT

Zapraszamy do kontaktu i na prezentacje nieruchomości.

Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl