

Cena
10 800 zł
 58 zł/m²

 **KRAKÓW**
 Kamieńskiego



Lokal dostępny od 01.01.2025 r.

Mint Property ma przyjemność zaprezentować lokal biurowy o powierzchni 186 m² na piątym piętrze nowoczesnego biurowca w okolicach ulicy Henryka Kamieńskiego w Krakowie.

Do dyspozycji Najemcy jest powierzchnia w układzie open spece jak również wydzielonych gabinetów. Duże przeszklenia zapewniają dobre doświetlenie pomieszczeń.

Oferowana powierzchnia dostosowana jest do indywidualnych potrzeb Najemcy.

Informacje techniczne dotyczące lokalu:

- ściany z zastosowaniem betonu architektonicznego
- wysokość pomieszczeń od 2,75 m do 3,00 m
- nowoczesna elewacja biurowca
- ślusarka aluminiowa z przeszkleniem pochłaniającym nadmiar hałasu i promieniowania UV
- okna uchylne 10szt. na kondygnacji wyposażone w kontaktrony
- klimatyzacja w systemie VRF Mitsubishi Electric
- zaawansowana wentylacja z systemem utrzymania odpowiedniej wilgotności powietrza firmy SWEGON
- oświetlenie LED
- niezależne źródło zasilania z możliwością zainstalowania UPS,
- instalacje telekomunikacyjne,
- instalacje informatyczne,
- łącza światłowodowe,
- dwie windy szybkie KONE o prędkości 1.6 m/s
- system p.poż. z czujkami dymu na klatkach schodowych

Do dyspozycji najemców są:

- parking podziemny,
- parking zewnętrzny,
- miejsce ładowania samochodów elektrycznych
- parking dla rowerzystów z dostępem do prysznica oraz szatni
- całodobowa ochrona wraz z recepcją dla gości,
- system kontroli dostępu
- monitoring CCTV,
- system kontroli dostępu,
- instalacja domofonowa obsługująca wjazd na teren nieruchomości
- taras widokowy na dachu o powierzchni ok. 50 m²
- Wi-Fi .

Lokalizacja:

Lokalizacja biura jest w bezpośrednim

Dane agenta:

Justyna Wilk



793670635



justyna.wilk@mintproperty.pl

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
186.00 m ²	3	0	0	5

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking

31-559 Kraków
 784 688 225

RZESZÓW

mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
 35-315 Rzeszów
 794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
 39-200 Dębica
 535 158 662