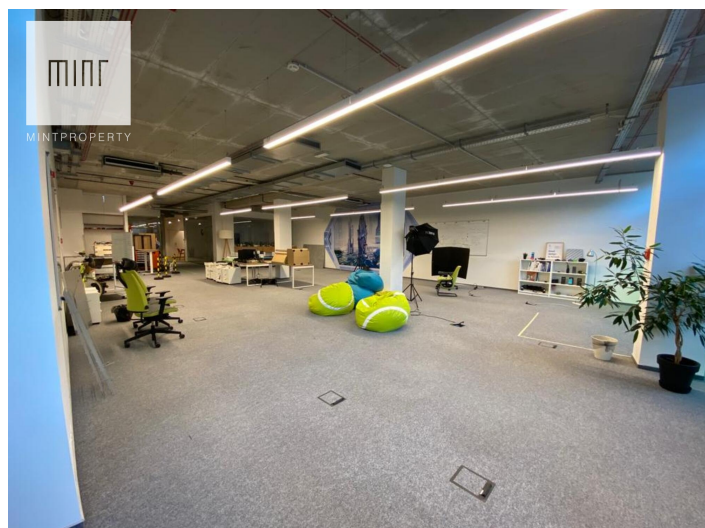


## Lokal witrynowy 400 m<sup>2</sup>, Kalwaryjska

Cena  
**32 400 zł**  
120 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
270.00 m <sup>2</sup>	4	0	0	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon
-  Ochrona

**Mint Property ma przyjemność zaprezentować lokal biurowy na wynajem na ul. Kalwaryjskiej w Krakowie.** Lokal o pow. 270 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze czteropiętrowego nowoczesnego budynku i składa się z:

- pomieszczeń biurowych
- łazienki w części wspólnej
- aneksu kuchennego
- szerokiego korytarza

Lokal jest bardzo nowoczesny. Posiada witrynę. Meble widoczne na zdjęciach do dogadania z aktualnym najemcą. Do dyspozycji są pomieszczenia wspólne na korytarzu: tj. pokój socjalny, łazienki.

Lokal jest wykończony i przystosowany pod działalność biurową. Ogrzewanie za pomocą wentylacji i klimatyzacji.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym.

### Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana jest w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Krakowa, Starym Podgórzu, na ulicy Kalwaryjskiej. W niedalekim sąsiedztwie - okolice Rynku Podgórskiego i "KORONY" znajdują się liczne sklepy, punkty handlowo-usługowe, placówki użyteczności publicznej, a także przystanki komunikacji miejskiej, zarówno tramwajowej jak i autobusowej, umożliwiające bezproblemowe dotarcie do wybranej części Krakowa. Na terenie Starego Podgórza i Zabłocia znajduje się wiele ciekawych historycznie, kulturowo i turystycznie miejsc.

### Cena:

**Cena najmu: 120 PLN netto/m<sup>2</sup>**

**Opłata administracyjna 25 PLN/m<sup>2</sup>**

**Media: wg zużycia**

**Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 200 euro**

**Zapraszam do kontaktu!**

### Dane agenta:

Justyna Wilk



793670635



justyna.wilk@mintproperty.pl