

## Lokal komercyjny na Zabłociu - 300 m<sup>2</sup>

Cena  
**15 000 zł**  
50 zł/m<sup>2</sup>

**Mint Property ma przyjemność zaprezentować lokal komercyjny na wynajem na ul. Romanowicza w Krakowie.** Nieruchomość o pow. 300 m<sup>2</sup> znajduje się na piętrze jednopiętrowego budynku i składa się z:

- dużej powierzchni open space
- dwóch łazienek
- miejsca pod kuchnię
- schowek

Lokal jest wyremontowany i przygotowany pod przyszłego najemcę. Jest to duża powierzchnia open space którą można podzielić według własnego uznania. W lokalu jest wydzielone miejsce pod aneks kuchenny. Jest to jedyny lokal na piętrze. Ogrzewanie gazowe, piec gazowy dwufunkcyjny. Klimatyzacja. Miejsca postojowe przy budynku (płatne) oraz przy drodze.

Nieruchomość jest dostępna od zaraz.

### Lokalizacja:

Miejsce dogodnie skomunikowane zarówno dla kierowców jak i osób korzystających z komunikacji publicznej. Liczne linie tramwajowe i autobusowe gwarantują łatwy i szybki dojazd w różne rejony miasta. Komunikację pieszo-rowerową ułatwia również Kładka Ojca Bernatka łącząca Podgórze z Kazimierzem. W sąsiedztwie inwestycji są liczne restauracje, winiarnie, muzea. W bliskiej okolicy szereg sklepów oraz punktów usługowych. Kilka minut spacerem na drugim brzegu Wisły centrum handlowo-usługowe Galeria Kazimierz.

### Cena:

**Cena najmu: 15 000 zł netto + opłaty (woda, gaz, prąd).**

**Miejsca postojowe przy budynku - 200 zł netto/miejsce.**

Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu!

### Dane agenta:

Justyna Wilk



793670635





justyna.wilk@mintproperty.pl

 **KRAKÓW**  
Romanowicza



| Powierzchnia             | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|--------------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 300.00<br>m <sup>2</sup> | 4      | 0         | 0        | 1      |

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Parking