

## Dwa osobne pokoje, Ruczaj, Przegiarki

Cena  
**2 400 zł**  
55 zł/m<sup>2</sup>

**Mint Property ma przyjemność zaprezentować dwupokojowe mieszkanie na wynajem zlokalizowane w Krakowie, przy ulicy Przegiarki.**

Nieruchomość położona jest na kameralnym, zamkniętym i monitorowanym osiedlu z 2010 roku, a na jej powierzchnię 44m<sup>2</sup> składa się:

- salon
- sypialnia
- oddzielna kuchnia
- łazienka
- przedpokój

Mieszkanie po odświeżeniu i wymianie mebli (nowe sofy, szafy). W pełni wyposażone w sprzęty AGD, przybory kuchenne itp. W łazience pralka. Przynależy duży balkon biegnący przez całe mieszkanie.

Osiedle spokojne, za zamkniętą bramą na pilota spora liczba miejsc ogólnodostępnych tylko dla mieszkańców. Dodatkowo do nieruchomości przynależy komórka lokatorska o powierzchni ok. 2,5m<sup>2</sup>.

### Lokalizacja:

Bardzo dobra lokalizacja w pobliżu siedzib korporacji i kampusu UJ. Dobrą połączenie komunikacyjne tramwajowe i autobusowe w kierunku centrum miasta (około 4 minut pieszo do przystanków Kampus UJ i Chmieleniec). Na osiedlu i w najbliższej okolicy niezbędna infrastruktura handlowa, usługowa, punkty gastronomiczne, sklepy, przedszkole oraz szkoła.

### Cena:

**Cena najmu: 2400 + 490 czynsz administracyjny + prąd według zużycia (około 100 zł).**

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

**Marcin Mamulski**

**786 116 227**

### Dane agenta:

Dominika Ptak



786116227







dominika.ptak@mintproperty.pl



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
44.00 m <sup>2</sup>	2	2	1	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon
-  Parking
-  Ochrona