



14-03-2025

Numer oferty: 18991

Lokal do wynajęcia - 150 m²,

Cena
8 250 zł
55 zł/m²

 **KRAKÓW**
Okulickiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
150.00 m ²	3	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking

Mint Property prezentuje na wynajem lokal użytkowy w Krakowie przy ul. Okulickiego.

Lokal o powierzchni **150 m²** znajduje się na parterze budynku i składa się z:

- przestrzeni open space,
- zaplecza socjalnego
- węzła sanitarnego

Lokal klimatyzowany, w bardzo dobrym stanie technicznym. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Prąd i woda opomiarowane. Lokal posiada alarm. Przed budynkiem miejsca parkingowe dla klientów. Budynek w wysokim standardzie. Lokal idealny pod działalność handlowo-usługową.

Lokal po wymianie witryn sklepowych.

Lokalizacja:

W okolicy liczne punkty usługowo-handlowe: sklepy spożywcze, szpital, piekarnia, restauracja, pizzeria, fryzjer, Dom Handlowy Wanda, poczta, siłownia. Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta - linie autobusowe i tramwajowe. Do najbliższego przystanku MPK "Rondo Hipokratesa" - 3 min.

Komunikacja:

Tramwaje: 9, 14, 16, 21, 52, 64

Autobusy: 125, 142, 152, 172, 352, 502, 572, 664, 716, 752

Cena:

8 250 PLN netto + zaliczki na eksploatację części wspólnych + media wg. zużycia

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl