

## Mieszkanie na Dębnikach 2 pokoje


Cena  
**2 300 zł**  
 42 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
 Konfederacka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
55.00 m <sup>2</sup>	2	2	1	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

 Balkon

Na wynajem przestronne, w pełni wyposażone mieszkanie (55m<sup>2</sup>) położone na parterze, na które składa się:

- Oddzielna Kuchnia: (stół, dwa krzesła, szafki w zabudowie, płyta gazowa, piekarnik elektryczny, zmywarka, lodówka, czajnik elektryczny, garnki, garnuszki, talerze, sztuczce)
- Sypialnia 1: duża szafa, wersalka, stół, 4 krzesła, przestrzeń do pracy
- Sypialnia 2 (z balkonem): tapczan, stół, 3 krzesła, szafka RTV, TV, meblościanka z 2 pojemnymi szafami, przestrzeń do pracy
- Łazienka: wanna, umywalka z szafką pod umywalkę, toaleta, lustro, pralka, bojler elektryczny na ciepłą wodę.
- **balkon**
- Przedpokój: szafka na buty, wieszak na ubranie, lustro.

Mieszkanie jest po gruntownym remoncie, odmalowane, odnowiona kuchnia, nowa łazienka, wycyklinowane parkiety.

Mieszkanie zlokalizowane jest w cichej okolicy, na parterze w 2 piętrowym budynku przy ul. Konfederackiej, Dębniki (w sumie 9 mieszkań w budynku)

Wejście do budynku - domofon.

Ogrzewanie MPEC, ciepła woda z bojlera elektrycznego, gaz tylko do płyty gazowej w kuchni.

### Lokalizacja:

Mieszkanie jest świetnie skomunikowane. W odległości ok. 500m znajduje się duży węzeł komunikacyjny (Rondo Grunwaldzkie), z którego odchodzą tramwaje, autobusy i busy.


5 min spacerem na Bulwary Wiślane.

### Cena:

Cena: **2300 zł** miesięcznie najem + czynsz administracyjny: 450 zł (obejmuje opłaty administracyjne, konserwacja części wspólnych, wywóz nieczystości, zaliczki na ogrzewanie, wodę), dodatkowo: gaz (tylko do płyty gazowej), prąd (zgodnie z odczytem z liczników, internet). Wymagana kaucja zwrotna: 2900 zł

### Dane agenta:

Dorota Kamińska

 505452950

 dorota@mintproperty.pl