

## Lokal użytkowy, Kraków, Bieńczyce

Cena  
**178 021 zł**  
24 zł/m<sup>2</sup>

Mint Property prezentuje na wynajem budynek hali wysokiego składowania wraz z wiatą magazynową oraz budynkiem biurowo-handlowym w dzielnicy Bieńczyce w Krakowie.

Nieruchomość ma powierzchnię **7388,40 m<sup>2</sup>** i składa się z:

- budynku hali wysokiego składowania: 3676m<sup>2</sup>
- budynku wiaty magazynowej: 1234,60m<sup>2</sup>
- budynku biurowo-handlowy: 2477,80m<sup>2</sup>

Obiekt idealny dla dużej firmy transportowej, logistycznej, produkcyjnej, bądź kilku mniejszych podmiotów.

Budynek hali wysokiego składowania jest obiektem jednokondygnacyjnym, konstrukcja mieszana- system Borga.

Budynek wiaty jest obiektem jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, o konstrukcji mieszanej.

Budynek biurowo-handlowy jest obiektem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o konstrukcji mieszanej. Znajdują się tam liczne pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne, gabinety, kuchnia, toalety.

Przed budynkiem duży parking, plac manewrowy, 2 bramy do załadunku samochodów ciężarowych oraz ogrodzenie.

### Lokalizacja:

Bardzo dobry węzeł komunikacyjny. Szybki wyjazd na obwodnicę. Swobodny dojazd samochodów ciężarowych.

Dodatkowo miejsce jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta (tramwaj, autobus).

### Cena:

**178 021 PLN netto**


**Podatek 18 212 PLN**

### Media wg zużycia

Zapraszam do kontaktu w celu poznania szczegółów oferty.

### Dane agenta:

Katarzyna Mielecka

 532261513

 katarzyna@mintproperty.pl

 **KRAKÓW**  
Makuszyńskiego



| Powierzchnia              | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|---------------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 7388.00<br>m <sup>2</sup> | 0      | 0         | 0        | 2      |

### Dodatkowe udogodnienia:

 Parking