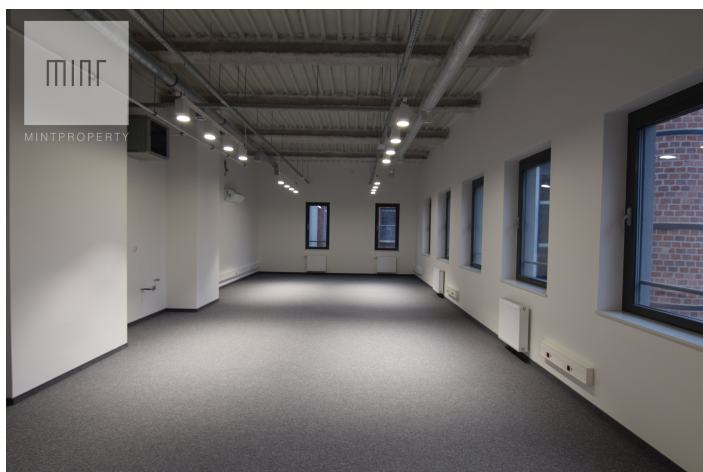


lokale biurowe Zabłocie od zaraz!

Cena
2 925 zł
75 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
39.10 m ²	0	0	0	1

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking
-  Ochrona

Mint Property prezentuje lokale biurowe na wynajem w dzielnicy Podgórze.

Nieruchomość o powierzchni 39 m² położona jest na pierwszym piętrze w biurowcu i składa się z dużego pomieszczenia.

Wolne biura usytuowane są na I i II piętrze, ich sumaryczna powierzchnia w przypadku I piętra wynosi ok. 325 mkw. na piętrze II natomiast od 242 mkw.

Lokale są wykończone i dostępne od zaraz. Standard wykończenia obejmuje:

- oświetlenie,
- industrialne sufity,
- wykładzinę dywanową,
- system klimatyzacji VRF,
- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- pełne opomiarowanie mediów.

Kuchnia usytuowana na I piętrze wyposażona jest w zabudowę meblową, zmywarkę, zlew, lodówkę, mikrofalę, czajnik elektryczny, stoliki i krzesła.

Lokalizacja:

Sąsiedztwo z muzeum sztuki współczesnej MOCAR tworzy unikatową atmosferę sprzyjającą biznesowi i sztuce. Założeniem inwestycji jest tworzenie inspirujących przestrzeni, dających możliwość personalizacji biura, zachowując przy tym industrialny charakter.

Atutami są : doskonała lokalizacja (400m do przystanku tramwajowego i do stacji kolejowej Zabłocie) oraz bliskość sklepów, restauracji, kawiarni, przestrzeni relaksu (bulwary wiślane, park).

Cena:

Cena najmu: 2 925 PLN netto + 1 208,64 zł opłata eksploatacyjna (16 PLN/m²) + media według zużycia

Współczynnik części wspólnych wynosi 10%.

Możemy również zaproponować najem miejsc postojowych w garażu podziemnym w cenie 250 zł netto miesięcznie za jedno miejsce.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220



martyna.wenk@mintproperty.pl