

Lokal o powierzchni 36 m2 nowy, do adaptacji

Cena
2 882 zł
80 zł/m²



KRAKÓW
Topolowa



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
36.02 m ²	1	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:



Mint Property ma przyjemność zaprezentować lokal handlowo-usługowy do wynajęcia w dzielnicy Stare Miasto.

Lokal jest w stanie surowym do adaptacji. Umieszczony w ciągu handlowym, gdzie dziennie przewijają się tłumy (2019 - 8000 osób).

Lokal wyposażony jest w klimatyzację, wentylację, ogrzewanie. Płytki podłogowe, instalacje wod.-kan., elektryczna.

Duże witryny i południowa ekspozycja zapewniają naturalne, długotrwałe oświetlenie pomieszczeń.

Teren jest monitorowany całodobowo.

Lokalizacja:

Lokal znajduje się w doskonałej lokalizacji w dzielnicy Stare Miasto/Grzegórzki - blisko Dworzec Główny, Rondo Mogiłskie, rejon ul. Ariańska, Rakowicka, kilka minut spacerem do Rynku Głównego. Pełna infrastruktura, w pobliżu sklepy, przystanki MPK, Uniwersytet Ekonomiczny, Galeria Krakowska. Bardzo dobre połączenie komunikacji miejskiej z innymi częściami Krakowa - w pobliżu liczne autobusy oraz tramwaje.

Cena:

PROMOCYJNE CENY DO KOŃCA 2021 ROKU:

Cena najmu: 2 881,6 PLN (80 zł/m²) netto + opłata eksploatacyjna (16,11 PLN/m²) + media według zużycia

Kaucja: 1 miesięczny czynsz brutto.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości.

Marcin Mamulski

786 116 227

Dane agenta:

Mint_Archiwum Mint_Archiwum



mint_archiwum@mintproperty.pl