

## Reprezentacyjny lokal usługowy, Dolnych Młynów

Cena  
**10 900 zł**  
 60 zł/m<sup>2</sup>

**Mint Property ma przyjemność zaprezentować dwukondygnacyjny lokal usługowy do wynajęcia w dzielnicy Stare Miasto przy ulicy Dolnych Młynów.**

Na nieruchomość o powierzchni 181 m<sup>2</sup> położonej w budynku z 2011 roku składają się:

*Parter:*

- Recepcja
- Toaleta
- Pomieszczenie magazynowe

*I piętro:*

- 4 pomieszczenia biurowe
- 2 toalety
- Kuchnia
- Pomieszczenie magazynowe

Wejście do lokalu znajduje się od frontu. Lokal klimatyzowany oraz częściowoumeblowany. W budynku światłowód orange.

Lokal przeznaczony pod działalność biurową bądź usługową. Ogrzewanie gazowe (piec CO dwufunkcyjny).

W budynku znajdują się winda i system monitoringu oraz podziemny garaż. Budynek jest bardzo dobrze utrzymany, z biurami na parterze i pierwszym piętrze i mieszkaniami na wyższych piętrach.

Możliwość wynajmu 2 miejsc parkingowych w garażu podziemnym. W pobliżu liczne strzeżone parkingi.

Kaucja to dwumiesięczny czynsz.

**Lokalizacja:**

Bardzo dobra lokalizacja przy ul. Dolnych Młynów, niedaleko skrzyżowania z Aleją Trzech Wieszców. Znakomity dojazd komunikacją miejską. W pobliżu liczne sklepy, biura i punkty usługowe. Parę minut piechotą jest Park Krakowski.

Lokal znajduje się przy ruchliwej ulicy, dzięki czemu obecność klienta jest gwarantowana.


**Cena:**

**Cena najmu: 10 900 zł (64 zł/m<sup>2</sup>) netto + opłaty administracyjne około 850 zł**

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości.

**Dane agenta:**

Łukasz Janawa

Al. mjr  **RZESZÓW**  
 35-315 Rzeszów  
 794 143 794



lukasz.janawa@mintproperty.pl

**DEBICA**



Rynek 21  
 39-200 Debica  
 535 158 662

 **KRAKÓW**  
 Dolnych Młynów



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
181.00 m <sup>2</sup>	6	0	0	parter

**Dodatkowe udogodnienia:**

-  Klimatyzacja
-  Ochrona

**KRAKÓW**  
 ul. Grzegorzeczka 67h/174  
 31-559 Kraków  
 784 688 225