

## lokal biurowy do wynajęcia, Stare Miasto

Cena  
**47 500 zł**  
66 zł/m<sup>2</sup>

### Mint Property ma przyjemność zaprezentować lokale biurowe do wynajęcia w budynku w dzielnicy Stare Miasto.

Lokale mieszczą się w budynku biurowym, a na powierzchnię 724.53 m<sup>2</sup> składają się pomieszczenia biurowe oraz dodatkowo 4% części wspólne (korytarze, toalety, pomieszczenia sanitarne, kuchnie).

Biura i pomieszczenia charakteryzują się:

- przestronnymi pomieszczeniami;
- różnorodnym metrażem (od 10,9m<sup>2</sup> do 41m<sup>2</sup>);
- wysokim standardem wyposażenia;
- estetycznym wykończeniem i nowoczesnym wyglądem.

Lokale wyposażone w klimatyzację, ogrzewanie oraz łącze światłowodowe. W biurowcu znajdują się windy, bufet.

Jest możliwość wynajęcia dodatkowych powierzchni w budynku oraz *sali konferencyjnej*.

Do dyspozycji najemców są miejsca postojowe.

### Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w prężnie rozwijającej się okolicy, w sąsiedztwie Kleparza, Alei. Lokalizacja stanowi ogromną bazę potencjalnych klientów. Świetne połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta, bardzo blisko przystanki tramwajowe oraz autobusowe z gęstą siatką połączeń.

### Cena:

**Cena najmu: 47 500 PLN (15 euro/m<sup>2</sup>) netto + 12zł/m<sup>2</sup> opłata eksploatacyjna + media według zużycia**

Dodatkowo można wykupić miejsce postojowe:  
- na zewnętrznym parkingu 300 zł netto/miesiąc  
- w garażu 350 zł netto/miesiąc

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości.

### Dane agenta:

Martyna Wenk



577223220



[martyna.wenk@mintproperty.pl](mailto:martyna.wenk@mintproperty.pl)



**KRAKÓW**  
Kamienna



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
724.00 m <sup>2</sup>	0	0	0	5

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking
-  Ochrona