

## Kawalerka dla pary lub singla, Łagiewniki

Cena  
**2 700 zł**  
82 zł/m<sup>2</sup>

### MINT Property oferuje na wynajem ładne mieszkanie w Łagiewnikach, przy ulicy Klementyny Hoffmanowej.

Mieszkanie o powierzchni 33m<sup>2</sup> znajduje się na drugim piętrze czteropiętrowej inwestycji i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- małej oddzielonej sypialni
- łazienki
- przedpokoju

Mieszkanie wykończone z wykorzystaniem wysokiej klasy materiałów, kolorystyka utrzymana w odcieniach szarości, czerni i bieli. Mieszkanie bardzo jasne, z dostępem na balkon z salonu. Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD, w tym zmywarkę. W salonie rozkładana sofa, stół z krzesłami, stolik z TV.

W budynku znajduje się rowerownia do użytku mieszkańców. Teren ogrodzony i w pełni monitorowany. Istnieje możliwość wynajmu miejsca postojowego w garażu podziemnym.

#### Lokalizacja:

Mieszkanie jest zlokalizowane przy ulicy Hoffmanowej w dzielnicy Łagiewniki-Borek Fałęcki. Nieruchomość w bezpośrednim sąsiedztwie doskonale rozwiniętej infrastruktury usługowo-handlowej, sklepy, restauracje, lokale usługowe, siłownie, Multikino oraz Galeria Zakopianka. Czas wolny można spędzić w pobliskim Parku Solvay oraz nieco bardziej oddalonym Lesie Borkowskim. Kolejnym atutem lokalizacji jest bezpośrednia bliskość biurowców takich jak: BUMA Square Business Park. Dojście na przystanek tramwajowy "Łagiewniki ZUS" zajmuje niespełna 2 minuty, dzięki czemu mamy możliwość dostać się w każdy zakątek miasta, ponadto bliskość przystanku SKA Łagiewniki umożliwi nam szybką podróż koleją do centrum miasta, jak i innych regionów. Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu większych węzłów komunikacyjnych, co pozwoli nam na szybkie opuszczenie miasta.

#### Cena:


**Cena wynajmu: 2700 PLN + czynsz administracyjny 240 zł + prąd według zużycia.**

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację

#### Dane agenta:

Maria Pazurkiewicz

 796115112  maria.pazurkiewicz@mintproperty.pl

 **KRAKÓW**  
Klementyny Hoffmanowej



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
33.00 m <sup>2</sup>	1	1	1	2

#### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon
-  Parking
-  Ochrona