MINTPROPERTY

MINTPROPERTY.PL

12-10-2024

Numer oferty: 16404

Lokal do wynajęcia -300 m2,

Cena

16 500 zł

55 zł/m^2

KRAKÓW
Okulickiego

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
300.00 m^2	3	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

- Winda
- Klimatyzacja
- Parking

Mint Property prezentuje na wynajem lokal użytkowy w Krakowie przy ul. Okulickiego.

Lokal o powierzchni **300 m2** znajduje się na parterze budynku i sklada się z:

- przestrzeni open space,
- zaplecza socjalnego
- węzła sanitarnego

Lokal klimatyzowany, w bardzo dobrym stanie technicznym. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Prąd i woda opomiarowane. Lokal posiada alarm. Przed budynkiem miejsca parkingowe dla klientów. Budynek w wysokim standardzie. Lokal idealny pod działalność handlowo-usługową.

Lokal po wymianie witryn sklepowych.

Lokalizacja:

W okolicy liczne punkty usługowo-handlowe: sklepy spożywcze, szpital, piekarnia, restauracja, pizzeria, fryzjer, Dom Handlowy Wanda, poczta, siłownia. Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta - linie autobusowe i tramwajowe. Do najbliższego przystanku MPK "Rondo Hipokratesa" - 3 min.

Komunikacja:

Tramwaje: 9, 14, 16, 21, 52, 64
Autobusy: 125, 142, 152, 172, 352, 502, 572, 664, 716, 752

Cena:

16 500 PLN netto + zaliczki na eksplotaacje części wspólnych + media wg. zużycia

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Dane agenta:
Katarzyna Mielecka
532261513 katarzyna@mintproperty.pl