

## Kameralny biurowiec, Czyżyny, topowa lokalizacja

Cena  
**5 850 zł**  
 45 zł/m<sup>2</sup>

**MINT Property prezentuje na wynajem powierzchnie biurową w świetnej lokalizacji na Czyżynach.**

Prezentowana oferta jest do dowolnej aranżacji jest to tylko propozycja poszczególnych modułów.

Dostępne są:

- 1 piętro (lokal U4) - 130 m<sup>2</sup>
- 2 piętro: powierzchnia 760 m<sup>2</sup> do dowolnej aranżacji. Możliwość wynajmu powierzchni już od 50 m<sup>2</sup>!

**Cena: 45 PLN/m<sup>2</sup>**

Biurowiec to nowoczesny obiekt biurowo - handlowy z dużym parkingiem na 120 miejsc postojowych który mieści się w najbardziej rozwiniętej części Czyżyn. Budynek oferuje 3,5 tys. metrów kwadratowych powierzchni biurowych oraz handlowych wykończonych w wysokim standardzie

Powierzchnia rozłożona jest na 3 kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej. Elastyczny plan pięter pozwala na dowolne kształtowanie wnętrza oraz dostosowanie ich wielkości i kształtu lokali do potrzeb najemców.

Biurowiec budowany jest zgodnie z najwyższymi standardami dla budynków biurowo - handlowych. Reprezentacyjna recepcja oraz znacząca ilość powierzchni wspólnych podkreślają przestronność obiektu i zapewniają odpowiedni prestiż.

Budynek Oferuje:

- Całkowita powierzchnia budynku 3500 m<sup>2</sup> powierzchnia biurowo - handlowa ok 2500m<sup>2</sup>
- Do dyspozycji duży parking na ponad 120 miejsc postojowych
- Powierzchnie Open Space
- Wzmocniony Strop ( 500 KG ) m<sup>2</sup> (np.) przystosowany pod siłownię
- Serwerownia-światłowod
- Winda
- Klimatyzacja-wentylacja mechaniczna
- Recepcja
- Parking Podziemny
- Rampa Magazynowa
- Możliwość montażu schodów elektrycznych na POZIOM 1
- Możliwość montażu dużych reklam świetlnych ( dach lub ściany frontowe )

Lokalizacja:

Biurowiec jest odpowiedzialny na zapotrzebowanie na powierzchnie biurowe i handlowe w bezpośrednim sąsiedztwie centrum



**KRAKÓW**  
Czyżyny



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
130.00 m <sup>2</sup>	1	0	0	1

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking
-  Ochrona



mint\_archiwum@mintproperty.pl

---

**KRAKÓW**

ul. Grzegorzeczka 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

**RZESZÓW**

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

**DĘBICA**

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662