

## Elegancki lokal użytkowy, Borek Fałęcki

Cena  
**9 460 zł**  
55 zł/m<sup>2</sup>

**Mint Property prezentuje na wynajem elegancki lokal użytkowy w Borku Fałęckim w Krakowie.**

Nieruchomość o powierzchni 172 m<sup>2</sup> położona jest na 3 piętrze nowoczesnego biurowca który oferuje:

- windę
- klimatyzację
- wentylację mechaniczną
- internet światłowodowy
- wykończone łazienki
- kuchnię w lokalu
- eleganckie części wspólne
- ciekawy design budynku

Nieruchomość typu open space z wydzielonym szklaną ścianą gabinetem. Lokal jest wykończony. Widoczne na zdjęciach wyposażenie należy do obecnego najemcy. W lokalu jest aneks kuchenny z zabudowaną lodówką, zamrażarką oraz zmywarką. Części wspólne są eleganckie i przestronne. Łazienki dostępne w częściach wspólnych. Biurowiec znajduje się w Borku Fałęckim. Jest to idealne miejsce wylotowe (blisko południowa obwodnica Krakowa i "Zakopianka").

Dużym atutem jest bardzo dobrze zorganizowana infrastruktura drogowa zapewniająca wygodny i szybki dojazd z różnych rejonów Krakowa, zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

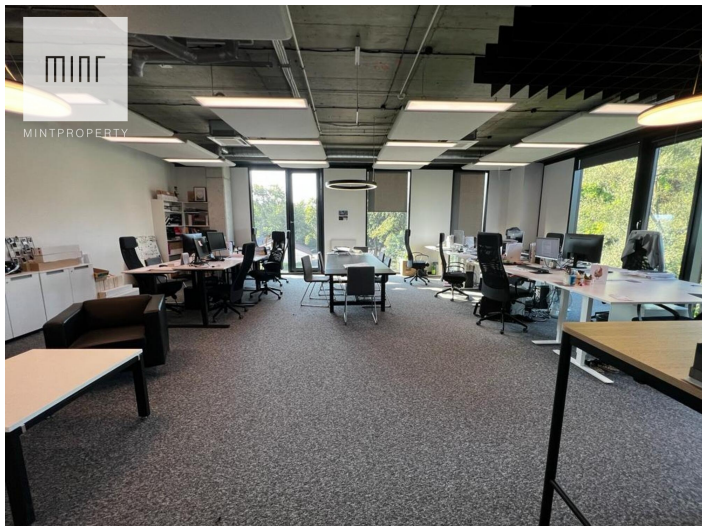
Do lokalu przynależą 2 miejsca postojowe na zewnętrznym parkingu ( jedno przy lokalu drugie po drugiej stronie)

Jest możliwość wynajęcia kolejnych miejsc postojowych.

**Miesięczny koszt najmu: 9 460 PLN netto + media wg zużycia**

**Udział w obsłudze części wspólnych (sprząatanie, ubezpieczenie, wywóz śmieci) 12 zł/m<sup>2</sup> netto**

 **KRAKÓW**  
Jugowicka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
172.00 m <sup>2</sup>	2	0	0	3

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking

### Dane agenta:

Justyna Wilk



793670635



justyna.wilk@mintproperty.pl