

17-05-2025

Numer oferty: 15334

Cena  
**3 840 zł**  
60 zł/m<sup>2</sup>

Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu pięciopomieszczeniowy lokal biurowy zlokalizowany przy ul. Conrada.

Lokal o powierzchni **64 m<sup>2</sup>** znajduje się na trzecim piętrze trzypiętrowego biurowca z windą i składa się z:

- dwóch nieprzechodnich pomieszczeń (każde o powierzchni 32 m<sup>2</sup>)
- aneksu kuchennego i łazienki zlokalizowanej na korytarzu

**Możliwość wynajęcia pomieszczeń pojedynczo (przy cenie 60 PLN netto/m<sup>2</sup> + opłaty).**

**Nieruchomość jest dobrze zlokalizowana.** Lokal znajduje się tuż obok ulicy Opolskiej, co gwarantuje dobry dojazd z każdej części miasta. W bliskiej odległości Ikea oraz Galeria Bronowice.

#### Dodatkowe informacje:

- lokal klimatyzowany
- budynek monitorowany
- każde pomieszczenie posiada osobne wejście
- możliwość parkowania przed budynkiem (szeroka dostępność miejsc).

Cena: **3840 PLN + VAT** (60 PLN netto/m<sup>2</sup>) + opłaty (ogrzewanie, prąd, woda)

Zapraszam do kontaktu i oglądania

Katarzyna Mielecka  
532 261 513

#### Dane agenta:

Katarzyna Mielecka



532261513



katarzyna@mintproperty.pl

 **KRAKÓW**  
Conrada



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
64.00 m <sup>2</sup>	2	0	0	3

#### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking
-  Ochrona