


## Lokal w ścisłym centrum Krakowa, 93m<sup>2</sup>, beczynszowy

Cena  
**4 500 zł**  
48 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Józefa Sarego



Biuro Nieruchomości Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu **3 pomieszczeniowy** lokal komercyjny na wynajem w **centrum Krakowa. Lokalizacja to przecznica ulic Świętej Gertrudy i Dietla.**

Lokal znajduje się na **parterze** zabytkowej kamienicy, na jego powierzchnia **93 m<sup>2</sup>** składają się:

- 3 niezależne pomieszczenia,
- korytarz,
- WC

Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje. Ogrzewanie gazowe piecem kondensacyjnym Viessmann. Lokal frontowy z witrynami od ulicy Sarego.

Kamienica to budynek 3-kondygnacyjny kameralny usługowo-mieszkalny. Lokal mieści się na parterze, wejście z ulicy lub przed klatkę schodową.

Bardzo dobra lokalizacja, łatwo dostępna dla wszelkiej komunikacji, która oddalona jest od biura kilkadziesiąt metrów (autobusy, tramwaje). W pobliżu bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

**FINANSE: 4 500 PLN netto plus media (prąd, gaz, woda)**

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Elżbieta Jelonek-Staniek

Tel: 576 160 260

Mail: [elzbieta.jelonek@mintproperty.pl](mailto:elzbieta.jelonek@mintproperty.pl)

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
93.00 m <sup>2</sup>	3	0	0	parter

**Dane agenta:**

Łukasz Janawa



536303391



[lukasz.janawa@mintproperty.pl](mailto:lukasz.janawa@mintproperty.pl)