

## Ruczaj, 3 pokojowe mieszkanie z garażem w cenie!

Cena  
**2 000 zł**  
 35 zł/m<sup>2</sup>

**Mint Property ma przyjemność zaprezentować na wynajem trzypokojowe mieszkanie w krakowskiej dzielnicy Dębni/Ruczaj.**

Mieszkanie o powierzchni 57 m<sup>2</sup> zlokalizowane jest na 2 piętrze 3-cio kondygnacyjnego budynku z 2007 roku. Mieszkanie urządzone jest niezwykle funkcjonalnie, z najwyższą dbałością o szczegóły. Na plan mieszkania składa się:

- salon okazałych rozmiarów z aneksem kuchennym wyposażonym we wszystkie niezbędne sprzęty AGD
- sypialnia 1
- sypialnia 2
- hall z szafą wnękową
- łazienka z wanną

Dodatkowo mieszkanie posiada przestronny balkon z wyjściem z salonu.

**Garaż podziemny oraz komórka lokatorska w cenie wynajmu!**

Inwestycja bazująca na zespole budynków wielorodzinnych, zapewniająca idealne zrównoważenie strefy mieszkalnej ze strefą naturalnej zieleni. Inwestycję cechuje dobra lokalizacja, oryginalna architektura, wysoka jakość wykonania i atrakcyjne i funkcjonalne układy mieszkań. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest zamknięty, monitorowany i strzeżony. Przystanki tramwajowe i autobusowe w odległości kilku minut piechotą. Pełna infrastruktura usługowo-handlowa, alejki spacerowe, centrum sportu, tereny zielone w zasięgu spacerowym.

Cena: 2 000 PLN + czynsz administracyjny w wysokości 700 PLN (zawiera w sobie opłatę za ogrzewanie, wodę, utrzymanie części wspólnych, wywóz śmieci i ochronę) + prąd

Kaucja w wysokości 1-miesięcznego czynszu.

**Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.**

**Dane agenta:**


Łukasz Janawa



536303391






lukasz.janawa@mintproperty.pl

 **KRAKÓW**  
 Bobrzyńskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
57.00 m <sup>2</sup>	3	2	1	2

**Dodatkowe udogodnienia:**

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Balkon
-  Parking