

## Lokal witrynowy na Starym Mieście

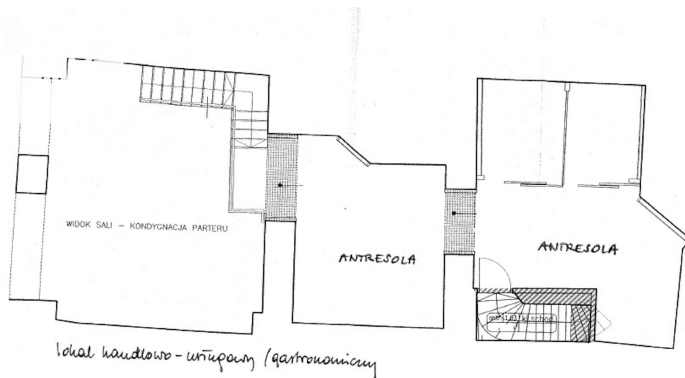
Cena

# 39 000 zł

105 zł/m<sup>2</sup>



**KRAKÓW**  
Św. Tomasza



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
372.00 m <sup>2</sup>	0	0	0	parter

**Mint Property** prezentuje na wynajem frontowy **lokal handlowo-usługowo- gastronomiczny** położony w samym centrum Starego Miasta.

Lokal o powierzchni **372 m2** składa się z:

- dużej sali od frontu z witrynami
- antresoli
- kuchni
- pomieszczeń socjalnych
- toalet
- ogródek
- piwnica

### Media w lokalu:

- prąd: moc 39 kW,
- wodomierz,
- gaz,
- wentylacja mechaniczna i grawitacyjna.

Lokal położony w obrębie Starego Miasta, w odnowionej i zadbanej kamienicy. Wynajmujący dysponuje projektem zagospodarowania podwórza i pomieszczeń piwnicznych pod działalność gastronomiczną. Możliwość indywidualnej aranżacji związanej z potrzebami Najemcy.

**Cena najmu: 39 000 zł netto + VAT + media (prąd, gaz, śmieci, woda, sprzątnięcie chodnika)**


Koszty eksploatacji: prąd bezpośrednio do Tauron, ogrzewanie we własnym zakresie, woda/ścieki - wodomierz, śmieci - w zależności od rodzaju działalności gospodarczej

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Katarzyna Mielecka  
Tel: 532 261 513  
Mail: [katarzyna@mintproperty.pl](mailto:katarzyna@mintproperty.pl)

### Dane agenta:

Katarzyna Mielecka

 532261513

 [katarzyna@mintproperty.pl](mailto:katarzyna@mintproperty.pl)