

Lokal w centrum Krakowa!

Cena
2 600 zł
55 zł/m²

 **KRAKÓW**
ul. Urzędnicza



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
47.00 m ²	0	0	0	prziemie

Mint Property ma przyjemność zaprezentować na wynajem lokal w przyziemiu kamienicy w pobliżu ulicy Królewskiej.

Lokalizacja w odległości niecałych 15 minut na piechotę od Rynku Głównego.

Lokal o powierzchni 47,5 m² jest po remoncie i składa się z:

- dużego pomieszczenia ok. 39 m²
- zaplecza 6 m²,
- toalety z przedsionkiem 2,5 m²

Okna i drzwi są aluminiowe wyposażone w rolety zabezpieczające.

W lokalu jest internet, TV kablowa, prąd 2-taryfowy 7,5 KW. Schody wejściowe do lokalu podgrzewane i oświetlone LED, tablica szyld informacyjny nad lokalem, alarm niezależny z zewn. sygnalizacją. Dwa nowe grzejniki konwekcyjne z nadmuchem i sterowaniem czasowym. Na zapleczu dodatkowa elektryczna wentylacja, przewody wentylacyjne i spalinowe.

Bardzo dużym plusem jest na pewno łatwa komunikacja z praktycznie każdą częścią Krakowa oraz duże natężenie ruchu pieszych.

Lokal posiada wcześniejsze zgody sanepidu dla sklepu medycznego i spożywczego z koncesją na alkohol.


Cena: **2 600 zł** + 460 zł media + prąd i śmieci.


Dwumiesięczna kaucja zwrotna.
Jednorazowa opłata dla biura nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu i na prezentacje nieruchomości.

Dane agenta:

Katarzyna Mielecka

 532261513

 katarzyna@mintproperty.pl