

## Lokal do wejścia przy Galerii Bronowice!



Cena  
**2 500 zł**  
74 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Chełmońskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
34.00 m <sup>2</sup>	1	0	0	1

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Parking
-  Ochrona

**Biuro Nieruchomości Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu lokal biurowy na wynajem w doskonałej lokalizacji.**

**Lokal oznaczony jest literą B3. Dostępne są również pozostałe lokale, szczegóły proszę pytać telefonicznie.**

**LOKALIZACJA:** Prezentowana nieruchomość mieści się przy ulicy Chełmońskiego, w bliskiej odległości od ulicy Jasnogórskiej, Galerii Bronowice, blisko zjazdu z autostrady, do Rynku Głównego 5,4km dzielnicy Prądnik Biały. Miejsce idealnie skomunikowane z każdym punktem na mapie Krakowa, jednocześnie lokalizacja cechująca się bardzo dużym prestiżem, mającym wpływ na pozytywne postrzeganie wizerunku Państwa marki.

**PLAN:** Nieruchomość ma powierzchnię 33,5 m<sup>2</sup>, jest to jeden pokój biurowy znajdujący się na parterze budynku. Wejście do budynku - domofon + indywidualne kody dostępowe. Budynek jest po generalnym remoncie, na parterze znajduje się Biedronka.

**WYPOSAŻENIE:** Lokal po generalnym remoncie, wyposażony w biurka i szafki. Dostęp do wspólnej kuchni wyposażonej w ekspres. Przy wejściu będzie mieścić się recepcja.

### FINANSE:

2500 zł netto + opłata eksploatacyjna (5zł/m<sup>2</sup>) + media (prąd, woda oraz ogrzewanie)

W opłacie eksploatacyjnej znajdują się:

- koszty wspólnego korzystania z internetu,
- sprząatanie części wspólnych,
- korzystanie ze wspólnej kuchni,
- wywóz odpadów.

Posiadamy również lokale o innych metrażach!

### Dane agenta:

Magdalena Jocher



796115112



magdalena.jocher@mintproperty.pl