

## Frontowy lokal w świetnej lokalizacji na wynajem


Cena  
**6 950 zł**  
65 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Kalwaryjska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
107.00 m <sup>2</sup>	0	0	0	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

 Klimatyzacja

Biuro Nieruchomości Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu widoczny z ulicy lokal komercyjny na wynajem w doskonałej lokalizacji przy ul. Kalwaryjskiej.

**LOKALIZACJA:** Kamienica po generalnym remoncie w sercu Starego Podgórza. Budynek cechujący się dużym prestiżem, idealnie skomunikowany z każdym punktem na mapie Krakowa.

**BUDYNEK:** 4-kondygnacyjny budynek wykonany z materiałów najwyższej jakości, z usługami na parterze i lokalami mieszkalnymi na wyższych kondygnacjach.

**PLAN:** Lokal ma powierzchnię 107 m<sup>2</sup>, rozlokowaną na jednym poziomie, składającą się z dużej otwartej przestrzeni do własnej aranżacji. Wysokość lokalu: 3,3 m.

Istnieje możliwość wystawienia stolików na dziedziniec/ podwórko za budynkiem.

**WYPOSAŻENIE:** Lokal jest w stanie deweloperskim, wymaga jedynie adaptacji pod konkretny rodzaj działalności. Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje: alarm, wentylację, klimatyzację, pełną instalację sanitarną, internet. Lokal posiada miejskie ogrzewanie, duże witryny. Możliwość zawieszenia szyldu reklamowego. Dwa wejścia do lokalu- od frontu i od klatki schodowej.

Lokal idealny na: działalność gastronomiczną, biurową, handlową, siedzibę firmy.

Dostępne również następujące metraże:

- 124m<sup>2</sup> - lokal frontowy
- 147m<sup>2</sup> - lokal frontowy
- 60m<sup>2</sup>
- 55m<sup>2</sup>
- 28m<sup>2</sup>
- 33m<sup>2</sup>

**FINANSE:**

6 950 PLN netto- czynsz miesięczny + media według zużycia

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Elżbieta Jelonek

Phone no: 576 160 260

Mail: elzbieta.jelonek@mintproperty.pl

### Dane agenta:

Mint\_Archiwum Mint\_Archiwum



mint\_archiwum@mintproperty.pl