

Frontowy lokal w świetnej lokalizacji na wynajem


Cena
10 540 zł
85 zł/m²

 **KRAKÓW**
Kalwaryjska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
124.00 m ²	0	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

 Klimatyzacja

Biurowo Nieruchomości Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu witrynowy, frontowy i widoczny z ulicy lokal komercyjny na wynajem w doskonałej lokalizacji przy ul. Kalwaryjskiej.

LOKALIZACJA: Kamienica po generalnym remoncie w sercu Starego Podgórza. Budynek cechujący się dużym prestiżem, idealnie skomunikowany z każdym punktem na mapie Krakowa.

BUDYNEK: 4-kondygnacyjny budynek wykonany z materiałów najwyższej jakości, z usługami na parterze i lokalami mieszkalnymi na wyższych kondygnacjach.

PLAN: Lokal ma powierzchnię 124 m², rozlokowaną na jednym poziomie, składającą się z dużej otwartej przestrzeni do własnej aranżacji. Wysokość lokalu: 3,3 m.

Istnieje możliwość wystawienia stolików na dziedziniec/ podwórko za budynkiem.

WYPOSAŻENIE: Lokal jest w stanie deweloperskim, wymaga jedynie adaptacji pod konkretny rodzaj działalności. Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje: alarm, wentylację, klimatyzację, pełną instalację sanitarną, internet. Lokal posiada miejskie ogrzewanie, duże witryny. Możliwość zawieszenia szyldu reklamowego. Dwa wejścia do lokalu- od frontu i od klatki schodowej.

Lokal idealny na: działalność gastronomiczną, biurową, handlową, siedzibę firmy.

Istnieje możliwość powiększenia lokalu o dodatkowe 107m². Dostępne również następujące metraże:

- 147m² - lokal frontowy
- 28m²
- 33m²

FINANSE:

10 540 PLN netto- czynsz miesięczny + media według zużycia

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Elżbieta Jelonek

Phone no: 576 160 260

Mail: elzbieta.jelonek@mintproperty.pl

Dane agenta:

Mint_Archiwum Mint_Archiwum



mint_archiwum@mintproperty.pl