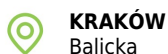
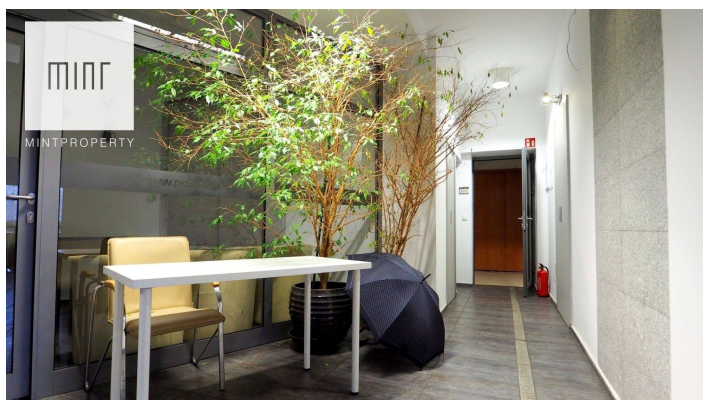


Lokal biurowy, gotowy do wejścia

Cena
9 600 zł
37 zł/m²





KRAKÓW
Balicka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
260.00 m ²	0	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Parking

Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu lokal w kompleksie handlowo-biurowym przy ul. Balickiej w dzielnicy Bronowice.

Lokal mieści się na poziomie -1, parterze oraz poziomie 1, dwupiętrowego budynku, który przeszedł generalny remont w 2009 r.

Prezentowany lokal jest wykończony oraz umeblowany. Składa się z:

parter:

- recepcji wraz z poczekalnią
- 4 oddzielnych pomieszczeń, które mogą służyć zarówno jako oddzielne gabinety lub salki konferencyjne
- toalety
- mini aneksu kuchennego

poziom -1:

- 3 oddzielne pomieszczenia
- opcjonalnie magazyn

poziom 1:

- sala konferencyjna
- łazienka z WC
- pokój socjalny z aneksem kuchennym
- oddzielne biuro z dwoma pokojami i aneksem kuchennym

Lokal znajduje się 50m od pętli tramwajowej i autobusowej, blisko P+R i punkty przesiadkowe, dobry wyjazd na autostradę oraz lotnisko. Samodzielne wejście do budynku.

Wysoki standard wykończenia. Centralne ogrzewanie gazowe z własnej kotłowni.

Preferowana działalność w budynku: biurowa, usługowa, handlowa.

Dostępność miejsc postojowych i parkingu (do ustalenia w zależności od umowy).

FINANSE: 9 600 netto (37 zł netto/m²) + opłata eksploatacyjna + prąd wg zużycia.

Wymagana dwumiesięczna kaucja.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentacje nieruchomości.

Elżbieta Jelonek
Tel: 576 160 260
Mail: elzbieta.jelonek@mintproperty.pl

Dane agenta:

Jakub Ziembła



537814014



jakub.ziembła@mintproperty.pl