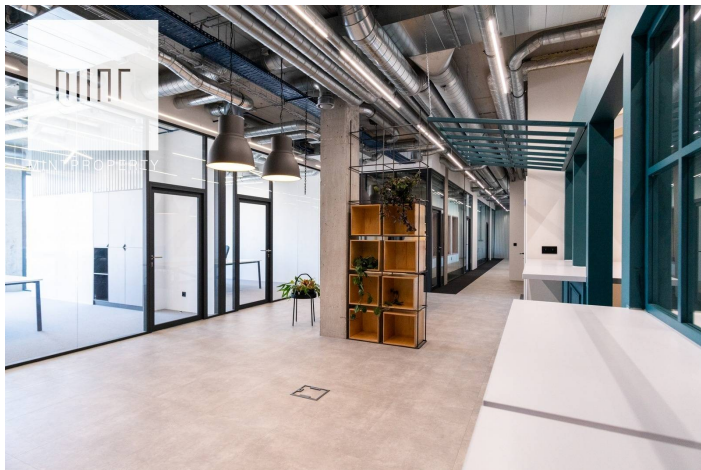


## Lokal biurowy w najwyższym standardzie !

Cena  
**23 250 zł**  
59 zł/m<sup>2</sup>



**KRAKÓW**  
Prądnicka



### Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu nowoczesny lokal w inwestycji przy ul. Prądnickiej.

Na powierzchnię lokalu składają się:

- sześć osobnych pokoi o zróżnicowanej powierzchni
- salę konferencyjną przeznaczoną na 8 osób wraz z przygotowaną instalacją pod telewizor
- część jadalnianą wraz ze strefą relaksu

Aneks kuchenny w pełni wyposażony; zmywarka, kuchenka mikrofalowa, lodówka. W biurze znajdują się 4 oddzielne toalety, w tym jedna łazienka z prysznicem.

Lokal mieści się na drugim piętrze budynku z windą wybudowanego w 2018 r. Idealnie nadaje się na działalność biurową, przedstawicielstwa firm lub szkoleniową.

Prezentowany lokal jest wykończony orazumeblowany w najwyższym standardzie. Budynek posiada monitorowany parking podziemny, dwie windy oraz ochronę. Wejście do niego jak i biura możliwe jest tylko za pomocą kart dostępu.

W budynku oraz w jego otoczeniu usytuowane są liczne punkty usługowe - sklep Biedronka, Apteka, piekarnia Buczek, Awitek, kwaciarnia.

Dodatkowo, położenie przy dwupasmowej arterii (ul. Opolska) zapewnia szybkie i płynne połączenie z trasami wylotowymi. Lokalizacja na północy Krakowa ułatwia wyjazd w kierunku Katowic oraz Warszawy.

**Serdecznie zapraszam na prezentację lokalu!**

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
394.00 m <sup>2</sup>	0	0	0	2

### Dane agenta:

Michał Chmura



884341444



michal.chmura@mintproperty.pl

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking
-  Ochrona