


# OKAZJA|DOM NA WYNAJEM|8KM OD GALERII KRAKOWSKIEJ



Cena  
**3 400 zł**  
 25 zł/m<sup>2</sup>

 **MODLNICA**  
 Modlnica



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
135.00 m <sup>2</sup>	5	3	2

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Parking

### MINT Property prezentuje dom położony w okolicy ul.

**Spacerowej (Modlnica).** Przedstawiana nieruchomość o powierzchni 160 m<sup>2</sup> w zabudowie bliźniaczej usytuowana jest na pełni ogrodzonej i zagospodarowanej działce o powierzchni 600m<sup>2</sup>. W skład nieruchomości wchodzi 3 kondygnacje:

#### Parter:

- Salon z kominkiem
- Kuchnia
- Pokój gościnny
- Łazienka z prysznicem
- Pomieszczenie gospodarcze

#### Piętro:

- Sypialnia z garderobą
- Pokój dziecięcy
- Czytelnia
- Łazienka z wanną
- Pralnie
- 1 dodatkowe pomieszczenie nieprzechodnie

#### Poddasze:

Nieużytkowe, może być wykorzystywane jako magazyn

#### Dodatkowo:

- Garaż
- 2 miejsca postojowe

#### Lokalizacja:

Dojazd do Galerii Krakowskiej w 12min bez korków. W pobliżu Biedronka, stacja BP, Rossmann, KFC, Lewiatan (z mini centrum handlowym w nim apteka, poczta itp.), szkoła i przedszkole, przychodnia, kościół, dom w odległości 50 metrów od autobusu 220.

**Najbliższy przystanek autobusowy:** Giebułtów Trojadyń Trafo

#### Czynsz: 3 400 PLN

Dodatkowe koszty to media wg. zużycia+Internet i Telewizja 90zł. (prąd ok. 200PLN, woda ok. 100 PLN, gaz: w lato min. za łącze, w zimie ok. 500 PLN jeśli nie grzeje się kominkiem)

#### Agent odpowiedzialny:

Adrian Wawrzyńczak  
 Tel: 883 575 999  
 Mail: adrian.wawrzynczak@mintproperty.pl

**Zachęcam do kontaktu w razie jakichkolwiek pytań dotyczących nieruchomości.**

#### Dane agenta:

Justyna Wilk

