

## PASAŻ PODGÓRSKI | ZABŁOCIE | STUDIO 39m<sup>2</sup>

Cena  
**3 150 zł**  
81 zł/m<sup>2</sup>

Mint property ma przyjemność zaprezentować piękną, nowocześnie urządzoną kawalerkę na wynajem przy ul. Zabłocie w inwestycji **Pasaż Podgórski III etap**.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze, ma powierzchnię 39m<sup>2</sup>, na którą składa się:

- przestronny pokój z aneksem kuchennym
- garderoba
- łazienka z prysznicem
- hall

Mieszkanie jest eleganckie, wyposażone w bardzo wysokim standardzie, jednocześnie funkcjonalne. Znajdują się w nim wszystkie potrzebne sprzęty (lodówka, zmywarka, kuchenka indukcyjna, okap, pralka, odkurzacz).

**LOKALIZACJA:** Inwestycja Pasaż Podgórski usytuowana jest kilka minut spacerem od klimatycznego Kazimierza, zapewnia mieszkańcom łatwy dostęp do biznesu, kultury i rekreacji. W bliskiej okolicy znajdują się różnorodne sklepy (w tym Galeria Kazimierz), restauracje, winiarnie, muzea i punkty usługowe. Dla ceniących spokój, relaks i aktywny wypoczynek - nieopodal piękny Park Bednarskiego oraz malowniczy Rynek Podgórski.

### FINANSE:

**3150 PLN- cena najmu**

**450 PLN-** czynsz administracyjny zawierający opłatę za użytkowanie części wspólnych, obsługę administracyjną, zaliczka na media

+ prąd

kaucja: jednomiesięczny czynsz

Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości!

W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszam do kontaktu.

### Dane agenta:

Justyna Wilk



793670635






justyna.wilk@mintproperty.pl



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
39.00 m <sup>2</sup>	1	1	1	2

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon
-  Parking