
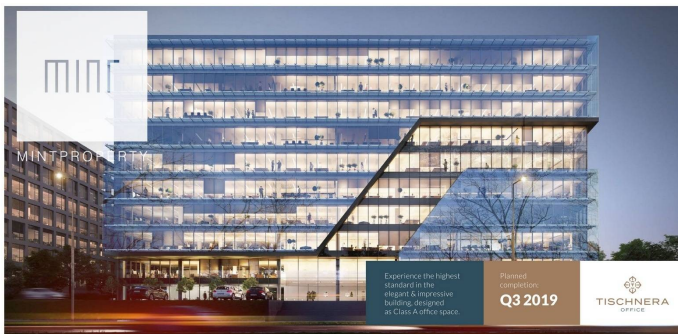


Biurowiec w inwestycji Tischnera Office

Cena
99 999 zł
 57 zł/m²

 **KRAKÓW**
 Księźda Józefa Tischnera



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
1755.00 m ²	0	0	0

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking
-  Ochrona

Biuro Nieruchomości Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu lokale na wynajem zlokalizowane w biurowcu przy ul. Księźda Józefa Tischnera w Krakowie.

LOKALIZACJA: Biurowiec mieści się przy ul. Tischnera, w dzielnicy Podgórze.

Idealna lokalizacja ze świetnym połączeniem z centrum miasta, dogodny dojazd zarówno środkami komunikacji miejskiej (w pobliżu przystanek tramwajowy oraz autobusowy) jak i autem. Dojazd na autostradę to tylko 10 minut samochodem. Wiele rozwiązań komunikacyjnych pozwala na prowadzenie każdego rodzaju działalności.

BUDYNEK:

Budynek Tischnera Office został zaprojektowany w kształcie podkowy, w jego wewnętrznej stronie powstanie przestronny dziedziniec.

Biurowiec ma posiadać 10 kondygnacji naziemnych oraz podziemne, w których będą znajdować się miejsca postojowe. Od 3 piętra w górę, od strony południowej deweloper zaprojektował przepiękne tarasy, co będzie wyróżniać budynek na tle innych biurowców.

Oddanie budynku ma nastąpić w 3 kwartale 2019 roku.

Minimalny metraż najmu to około 300 m²

Deweloper zapewni elastyczność co do metrażu biur (od 300m²) oraz partycypuje w kosztach jego urządzenia (przykładowe aranżacje znajdują się w galerii)

FINANSE:

13,5 EURO/m²- czynsz miesięczny

14,9 PLN/m²- opłata eksploatacyjna

Miejsce parkingowe w garażu: 80 EURO/miesiąc netto za stanowisko

Miejsce parkingowe za naziemne: 50 EURO/miesiąc netto za stanowisko

Możliwość darmowego parkowania na ogólnodostępnych miejscach przed budynkiem.

Współczynnik miejsc parkingowych: 1/46

Minimalny okres najmu to 5 lat.

OFERTA BEZPROWIZYJNA! - Najemca nie płaci prowizji dla biura nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację lokalu.

Na potrzeby oferty,

Dane agenta:

Martyna Wenk