

Lokal biurowy do wynajęcia w świetnej lokalizacji

Cena
5 300 zł
 59 zł/m²



KRAKÓW
 Wielicka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
90.00 m ²	1	0	0	Parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking
-  Ochrona

Biuro Nieruchomości Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu lokal komercyjny na wynajem w biurowcu zlokalizowanym przy ul. Wielickiej.

LOKALIZACJA: Lokal mieści się przy ul. Wielickiej, w dzielnicy Podgórze.

Idealna lokalizacja ze świetnym połączeniem z centrum miasta, dogodny dojazd zarówno środkami komunikacji miejskiej (w pobliżu przystanek tramwajowy oraz autobusowy) jak i autem. Dojście do dworca PKP Płaszów zajmuje 15 minut pieszo, a dojazd na autostradę to tylko 10 minut samochodem.

BUDYNEK:

Lokal znajduje się w dwukondygnacyjnym na parterze budynku z 2018 roku. Przed budynkiem są ogólnodostępne miejsca parkingowe. Za dodatkową opłatą można również wynająć miejsca w garażu podziemnym lub naziemnym.

PLAN: Lokal ma powierzchnię 94 m², rozlokowaną na jednym poziomie, składającą się z 1 pomieszczenia z możliwością podziału na kilka mniejszych.

WYPOSAŻENIE: Lokal w stanie do wejścia, wymaga jedynie adaptacji pod konkretny rodzaj działalności. Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje, posiada własne ogrzewanie oraz zamontowana jest klimatyzacja.

Lokal idealny na: działalność biurową, siedzibę firmy.

Dostępny od zaraz.

FINANSE:

1255 EURO (13,5 EURO/m²)- czynsz miesięczny

1385 PLN- (14,9 PLN/m²) - opłata eksploatacyjna

Miejsce parkingowe w garażu: 80 EURO/miesiąc netto za stanowisko

Miejsce parkingowe za naziemne: 50 EURO/miesiąc netto za stanowisko

Deweloper partycypuje w kosztach urządzenia lokalu na konkretną działalność.

Możliwość darmowego parkowania na ogólnodostępnych miejscach przed budynkiem.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację lokalu.

Na potrzeby oferty, część zdjęć pochodzi od dewelopera inwestycji- Cavatina Holding

Dane agenta:

Paweł Gałęziowski