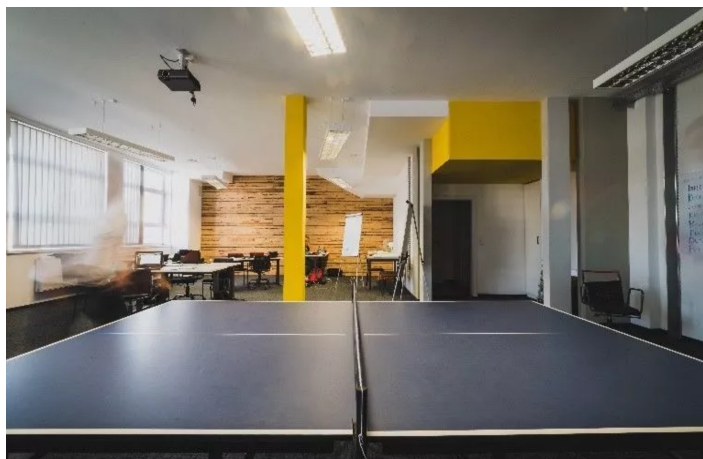


## 300 m2 na krakowskim Zabłociu

Cena  
**13 455 zł**  
45 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
300.00 m <sup>2</sup>	6	0	0	2

### Dodatkowe udogodnienia:

 Parking

Do wynajęcia 299 m2 powierzchni biurowej usytuowanej na 2 piętrze w wyremontowanym budynku pofabrycznym w przeżywającej renesans dzielnicy Zabłocie.

Na wynajmowaną powierzchnię składa się: sala (123 m2), sala wraz z toaletą (102 m2) oraz korytarz, 2 toalety, łazienka z brodzikiem, oraz pomieszczenie kuchenne.

Przestrzeń została wykończona w nowoczesny sposób. Ściany w większości pomalowane są na biało, pojawia się też cegła, drewno, i kolorowe akcenty. W większym pomieszczeniu na ścianie znajduje się ekran projekcyjny.

Sale wyposażone w stoły i krzesła.

Cena najmu to **45 zł/m2 netto**, do ceny należy doliczyć:

- opłatę eksploatacyjną: ogrzewanie, wywóz śmieci, utrzymanie czystości nieruchomości i części wspólnych - 12 zł/m2
- opłatę za media: woda, energia - według wskazań licznika
- opłatę za Internet

W cenie najmu dostępne są 2 miejsca parkingowe.

Wymagana jednomiesięczna kaucja.

Okres najmu: min. 1,5 roku z możliwością przedłużenia.

Istnieje możliwość podzielenia przestrzeni, jak również aranżacji według potrzeb.

W sąsiedztwie punkty gastronomiczne, liczne budynki wielomieszkańcowskie, muzeum, sklepy, punkty usługowe, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej.

W przypadku zainteresowania pozostają do Państwa dyspozycji,

Aneta Wydro

Mint Property

tel. 730 598 479

### Dane agenta:

Mint\_Archiwum Mint\_Archiwum



mint\_archiwum@mintproperty.pl