

## Lokal w Centrum Krakowa 103 m.kw.





Cena  
**5 000 zł**  
48 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Józefa Sarego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
104.00 m <sup>2</sup>	3	0	0	1

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Parking

### Lokal w ścisłym centrum Krakowa - beczynszowy !

Biuro Nieruchomości Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu 3 pomieszczeniowy lokal komercyjny na wynajem w centrum Krakowa. Lokalizacja lokalu to przecznica ulic Świętej Gertrudy i Dietla.

Lokal znajduje się na I piętrze zabytkowej kamienicy, a jego powierzchnia 103,30 m<sup>2</sup> posiada 3 pomieszczenia:

- 1 duży z większym balkonem, dobrze oświetlony światłem dziennym (3 duże okna w tym balkonowe)
- 1 średni z dużym jasnym oknem
- 1 mniejszy z mniejszym balkonem i aneksem kuchennym

Aneks kuchenny posiada zmywarkę i lodówkę.

### Dodatkowo lokal posiada:

- 1 własną łazienkę z wc i prysznicem (piec gazowy 2 komorowy)
- 1 osobne wc.
- duży przedpokój

Lokalizacja lokalu jest łatwo dostępna dla wszelkiej komunikacji, która oddalona jest od biura kilkadziesiąt metrów (busy, tramwaje, taxi). W pobliżu znajduje się właściwie każda możliwa instytucja i branża konsumpcyjna. Banki, restauracje, hotele, Teatr Współczesny, filia Urzędu Miasta, markety, muzea, szkoły, etc.

Lokal posiada ogólnodostępny parking dla klientów, mieszkańców i interesantów, a także większą bramę wjazdową na potrzeby lokatorów.

Lokalizację cechuje cisza i widoczna panorama zieleni z okien. Na zapleczu w parterze (pod mniejszym balkonem) znajduje się zaciszny azyl na odpoczynek przy kawie.

Kamienica to budynek 3-kondygnacyjny kameralny usługowo-mieszkalny. Lokal mieści się na I piętrze, do którego dochodzimy pięknymi zabytkowymi drewnianymi i szerokimi schodami (w trakcie renowacji).

Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje.

Informacje dodatkowe:

- Możliwość wymiany żyrandoli (oświetlenia)

- Możliwość

### Dane agenta:

Paweł Gałęziowski

 575771884  pawel.galeziowski@mintproperty.pl