

## Lokal w wysokim standardzie 164m<sup>2</sup> w centrum

Cena  
**12 000 zł**  
73 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
Grzegorzeczka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
164.00 m <sup>2</sup>	0	0	0	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

 Winda  
 Parking

Na wynajem od zaraz lokal po generalnym remoncie oddawany na dowolnego typu działalność w bardzo wysokim standardzie.

Lokal mieści się przy ulicy Mogilskiej.

Na 164 m<sup>2</sup> powierzchni usytuowanej na parterze pięciokondygnacyjnego budynku w obecnym stanie znajdują Państwo:

- przestronne lobby
- 6 pokoi/gabinetów
- 2 toalety
- pokój socjalny
- 2 pomieszczenia gospodarcze

Bardzo atrakcyjna lokalizacja. Ścisłe centrum Krakowa. Na parterze przeszklona witryna. Elewacja wykończona płytami ze spieku kwarcowego. Podłogi wyłożone eleganckim gresem polerowanym w białym kolorze z czarnymi wstawkami.

Trzy wejścia do lokalu: od frontu, z klatki schodowej i od tyłu.

Lokal posiada klimatyzację.

Bezpośrednio przed budynkiem przejście dla pieszych oraz przystanek tramwajowy.

W pobliżu wiele linii autobusowych komunikacji miejskiej.

Obiekt przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.



Idealny pod usługi w tym Gabinety Lekarskie

Cena: 12 000 netto miesięcznie

W przypadku zainteresowania pozostaję Państwa dyspozycji,

### Dane agenta:

Agnieszka Sawicka-Żurek

 793670600  agnieszka.zurek@mintproperty.pl