

## LOKAL UŻYTKOWY|MOŻNA UMEBLOWAĆ NA LOKAL MIESZKALNY

Cena  
**2 500 zł**  
31 zł/m<sup>2</sup>

MINT Property prezentuje na wynajem lokal użytkowy w okolicy Al. Kasztanowej z przystosowaniem biurowym, idealny dla sklepu online i nie tylko. Powierzchnia lokalu wynosi 80 m<sup>2</sup> w skład których wchodzi:

- Hol
- 3 oddzielne pomieszczenia
- Łazienka
- WC

**Lokal może zostać przemeblowany na lokal mieszkalny ze sporym potencjałem i gotowy do zamieszkania.**

Istnieje możliwość wynajęcia wraz z lokalem mieszkalnym w tym samym budynku!

**Dodatkowo duży parking na terenie ogrodzonej posesji!**

### Lokalizacja:

Lokal znajduje się na parterze wyremontowanego w 2010 roku budynku położonego przy ul. Sarnie Uroczysko z dobrym dojazdem do centrum oraz Kraków Airport im. Jana Pawła II co zapewnia komfort pracy oraz wysoką mobilność. Szybki dojazd do:

- Poczta ul.Królowej Jadwigi: 3min
- Kraków Airport im. Jana Pawła II: 10min
- Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie: 10min
- Centrum: 10min
- Galeria Bronowice: 12min

**Czynsz:** 2 500 PLN

Dodatkowe koszty to media wg. zużycia.

### Agent odpowiedzialny:

Adrian Wawrzyńczak


Tel: +48 883 575 999


Mail: [adrian.wawrzynczak@mintproperty.pl](mailto:adrian.wawrzynczak@mintproperty.pl)

**Zachęcam do kontaktu w razie jakichkolwiek pytań dotyczących nieruchomości.**

### Dane agenta:

Katarzyna Mielecka

 532261513



 [katarzyna@mintproperty.pl](mailto:katarzyna@mintproperty.pl)

 **KRAKÓW**  
Al. Kasztanowa



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
80.00 m <sup>2</sup>	6	0	1	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Parking