

Nowoczesny lokal biurowy na wynajem, ul. Emaus

Cena
18 000 zł
 45 zł/m²






KRAKÓW
 Emaus



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
400.00 m ²	0	0	0	1

Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Parking

Biuro Nieruchomości Mint Property ma przyjemność zaprezentować lokal komercyjny na wynajem w dobrej lokalizacji.

LOKALIZACJA: Lokal mieści się przy ul. Emaus, w dzielnicy Salwator.

Idealna lokalizacja w centrum miasta, dogodny dojazd zarówno środkami komunikacji miejskiej (w pobliżu przystanek tramwajowy) jak i autem.

BUDYNEK:

Lokal znajduje się w dwukondygnacyjnym biurowcu z 2000 roku. Przed budynkiem są ogólnodostępne miejsca parkingowe. Za dodatkową opłatą można również wynająć miejsca w garażu podziemnym lub za bramą.

PLAN: Lokal ma powierzchnię 400 m², rozlokowaną na jednym poziomie, składającą się z 12 pomieszczeń (w tym 2 aneksy kuchenne oraz 4 toalety).

WYPOSAŻENIE: Lokal w stanie do wejścia, wymaga jedynie adaptacji pod konkretny rodzaj działalności. Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje, posiada własne ogrzewanie gazowe oraz zamontowana jest klimatyzacja.

Lokal idealny na: działalność biurową, siedzibę firmy.

Dostępny od 1 września.

FINANSE:

18 000 PLN (45 PLN/m²)- czynsz miesięczny

3600 PLN- (10 PLN/m²) - opłata eksploatacyjna

prąd według zużycia

Miejsce parkingowe w garażu: 250 PLN netto za stanowisko

Miejsce parkingowe za bramą: 150 PLN netto za stanowisko

Istnieje możliwość wynajęcia osobno 300m² lub 100m² w cenie 45 PLN/m² czynsz plus 10 PLN/m² opłata eksploatacyjna

Pozostałe

- jednomiesięczna kaucja zwrotna
- opłata dla biura nieruchomości

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Michał Arczewski


Tel: 733 688 225


Mail: michal.arczewski@mintproperty.pl

Dane agenta:

Maciej Boczkowski

KRAKÓW
 ul. Grzegorzewska 67h/174
 31-559 Kraków
 784 688 225

Al. mjr
 **RZESZÓW**
 73088225
 awa Kopisto 8 z
 35-315 Rzeszów
 794 143 794

 maciej.boczkowski@mintproperty.pl
DEBICA
 Rynek 21
 39-200 Debica
 535 158 662