

## Wyremontowany lokal usługowy przy Dietla

Cena  
**3 400 zł**  
 71 zł/m<sup>2</sup>



**KRAKÓW**  
 Dietla



### Wyremontowany lokal usługowy przy Dietla

Mint property ma przyjemność zaprezentować lokal komercyjny znajdujący się w zabytkowej kamienicy zaprojektowanej przez Teodora Talowskiego. Lokal znajduje się przy ul. Dietla.

Na powierzchnię 48 m<sup>2</sup> składają się:

- pomieszczenie o powierzchni 21,90m<sup>2</sup>
- pomieszczenie o powierzchni 16,82m<sup>2</sup>
- pomieszczenie socjalne o powierzchni 5,33m<sup>2</sup>
- łazienka - 4,14m<sup>2</sup>

Aranżacja pomieszczenia socjalnego do uzgodnienia z najemcą lub zgodnie z załączoną wizualizacją. Istnieje możliwość podpiecia zmywarki lodówki.

Wysokość pomieszczeń: 3,20 m. Wejście znajduje się od ul. Dietla. Lokal został wyremontowany, odrestaurowano podłogi, wymieniono okna na nowe drewniane, drzwi wejściowe są aluminiowe z bezpieczną szybą. Ogrzewanie gazowe - nowy piec, w łazience i pomieszczeniu socjalnym - ogrzewanie podłogowe.

#### Opłaty:

- czynsz 3 400 PLN - netto.
  - administracyjne 450 PLN
- oraz wg zużycia:
- prąd
  - woda
  - gaz

#### LOKALIZACJA:

W pobliżu różnego rodzaju sklepy, punkty usługowe, restauracje, apteki, placówki edukacyjne oraz instytucje kultury. Dodatkowym atutem jest bardzo dobrze zorganizowana infrastruktura drogowa zapewniająca wygodny i szybki dojazd z różnych rejonów Krakowa, zarówno samochodem, rowerem, jak i komunikacją miejską. Nieopodal budynku znajdują się przystanki autobusowe oraz tramwajowe, a także liczne ścieżki rowerowe.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.


**Anna Piwowarska**

**tel: 535 144 299**

**Mail: [anna.piwowarska@mintproperty.pl](mailto:anna.piwowarska@mintproperty.pl)**

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
48.00 m <sup>2</sup>	0	0	0	parter

#### Dodatkowe udogodnienia:

 Parking

ul. Szczęśliwicka 8/11/17  
 31-559 Kraków  
 784 688 225

#### Dane agenta:

Mateusz Żyła

 **535 144 299**

ul. mjr. ...awa Kopisto 8 a/5...  
 35-315 Rzeszów  
 794 143 794



[mateusz.zyla@mintproperty.pl](mailto:mateusz.zyla@mintproperty.pl)

**DEBICA**  
 Rynek 21  
 39-200 Dębica  
 535 158 662